

la baule +

L'essentiel de la presqu'île guérandaise !

Mensuel gratuit d'informations - N° 243 - Septembre 2024

viagimmo

Expert en VIAGER et NUE-PROPRIÉTÉ

02 40 60 34 36 | VIAGIMMO.FR

198 Av. de Lattre de Tassigny - 44500 La Baule

VOTRE ÉTUDE PERSONNALISÉE OFFERTE



1^{er} Constructeur Mondial



TOYOTA GCA
Saint-Nazaire

Tel. 02 51 76 50 50

Nos entreprises locales
communiquent :

GASTRONOMIE



La Bergerie : la nouvelle
adresse de la presqu'île

Page 2

JARDIN



Pépinières Duval : la nature
à portée de main

Page 4

MAISON



Lecorps Aménagement se
spécialise dans le mobilier
gain de place

Page 10

FORME



BodyHit vous accueille
aussi à Pornichet : le
coaching personnalisé par
électrostimulation

Page 17

Une nouvelle grille
Page 30

kernews 91.5 FM



Rencontre avec
le réalisateur et
producteur à La Baule

Pages 22 à 24

Claude Lelouch



Ernauld Vert
Assainissement • Débouchage • Vidange
Un savoir-faire familial depuis 1918

Tél. : 02 40 60 25 08

- . Débouchage de toutes vos canalisations
- . Passage caméra, localisation des anomalies
- . Retraitage de vos canalisations
- . Vidange fosses
- . Entretien de vos pompes de relevage
- . Nettoyage, dégazage, condamnation de vos cuves à fuel



www.ernauldvert.fr
(contact et demande de devis)

Za de Beslon - 2 allée du Messéphin 44500 LA BAULE

Laurent Tapie



L'entrepreneur lance des
villages français
réservés aux milliardaires
Pages 6 et 7

Laurent Alexandre



Le fondateur de
Doctissimo affirme que l'IA
va nous rendre immortels
Pages 12 à 14

René Écochard



La science explique les
différences entre les
hommes et les femmes
Pages 18 à 20

NOUVELLE COLLECTION

du 36
au 52

maïlle M

La marque "signature" féminine de La Baule.
Une touche classique, moderne & dynamique

LA BAULE (face au marché) - GUÉRANDE (Galerie Leclerc) - PARIS 6e

PULLS
VESTES
PANTALONS
JEANS
CHEMISIERS
...



www.ouestunion.com



LA BAULE ENTRE LA POSTE ET LA PLAGE,
Programme neuf situé à proximité de l'avenue de Gaulle, Résidence "La Maison des Cypres", copropriété de 4 appartements du T2 au T5 (R+1+combles) avec terrasses et ascenseur, faible consommation énergétique, garages. Prestations de haut standing. Livraison fin 2025, frais de notaires réduits. Nous consulter.
Ref. 4998



LA BAULE, PROCHE PLAGE BENOÎT
A 100m de la plage, très bel appartement de 66m² comprenant entrée avec placard, salon-séjour double sur grande terrasse exposée ouest, cuisine ouverte A/E, 2 chambres avec placards, salle de bains et wc séparés. Caves et place parking couverte. Charges 1340€/an. 15 lots principaux. Cl. en D.
Prix comprenant 4,39 % d'honoraires charge acquéreur. Aucune procédure en cours. Ref. 4984



LA BAULE - PLAGE BENOÎT - FACE MER
Splendide appartement à rénover de 104,65m² situé au rez de jardin d'une résidence de standing bénéficiant d'une magnifique terrasse de 55m² et accès direct esplanade : salon/séjour double, cuisine, 2 chambres, SDE et SDB, nombreux rangements. Cave et garage en sous-sol. Copropriété de 18 lots. Charges 1904€/an. Cl. en E.
Prix comprenant 4% d'honoraires charge acquéreur. Aucune procédure en cours. Ref. 4977

Les informations sur les risques auxquels ces biens sont exposés sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

25 Boulevard Hennecart - Face à la Mer - à 2 pas de l'avenue de Gaulle - Tél 02 40 24 12 61

La Bergerie : la nouvelle adresse réconfortante et familiale de la presqu'île



Franck et Pauline

Il y a cinq ans déjà, lorsque Franck et Justine ont repris le Gulf Stream, ils souhaitent renouer avec l'esprit rétro chic de La Baule, en faisant de ce restaurant l'adresse bistro-bonomique de la plage. Le pari est réussi et Justine souligne : « Nous sommes reconnus par une clientèle fidèle. Nous voulions faire perdurer l'ADN des belles années du Gulf Stream en conservant une cuisine de qualité élaborée avec des produits locaux, tout en apportant un état d'esprit qui privilégie un accueil chaleureux. »

Le renouveau de La Bergerie

Aujourd'hui, Franck annonce le renouveau de La Bergerie et c'est Pauline, la sœur jumelle de Justine, qui est aux commandes de cet établissement. Pauline a été institutrice dans une première vie, mais elle s'est reconvertie dans la restauration il y a cinq ans. Après quelques années au Gulf Stream, elle se retrouve à la tête de La Bergerie : « Nous voulions proposer une nouvelle offre en matière de restauration, complémentaire de celle du Gulf Stream, une adresse réconfortante et familiale. » Il a fallu plusieurs mois de recherches pour trouver la perle rare, un endroit qui ait une âme, et l'opportunité de reprendre La Berge-

rie s'est présentée : « Nous avons eu un coup de cœur et nous avons senti que ce lieu nous correspondait. » Franck souligne : « Il est aussi connu des habitués qu'il est méconnu des habitants de la presqu'île ! Nous avons refait la décoration, six mois de travaux, pour en faire un lieu où l'on se sente bien. »

Des raclettes et fondues l'hiver

Il était important que les deux établissements soient complémentaires : « Le Gulf Stream, c'est le restaurant bistro-bonomique sur la plage et La Bergerie, ce sont des pizzas et viandes braisées, et

des raclettes et fondues l'hiver. La Bergerie est donc un restaurant qui évoluera selon les saisons avec des prix ac-

cessibles. » Franck ajoute avec humour : « Un 6 novembre, il pleut, il fait froid, tu n'as pas le moral, tu viens de te faire larguer... Tu vas venir à La Bergerie avec un copain boire une bonne bouteille de rouge et déguster une bonne viande braisée pour te réconforter ! »

Un menu à 19,90 €

Notons que Pauline a fait appel à Andréa Ferri, triple vice-champion du monde de la pizza, originaire de Milan, pour former tous les cuisiniers et pizzaiolos. Elle précise qu'il s'agit « d'une authentique pizza romaine ». La carte comporte une excellente viande braisée cuite au charbon de bois et tous les produits sont frais. Un menu à 19,90 €, entrée, plat et dessert, qui change tous les

jours, est proposé hors week-ends et périodes de vacances scolaires.

Un positionnement qui manquait à l'offre de restauration bauloise

La Bergerie a déjà ses habitués. Un fidèle va une fois par mois au Gulf Stream et deux ou trois fois par semaine à La Bergerie. Chaque détail a été pensé, pour nous plonger dans une ambiance bergerie. La Bergerie adopte ainsi un positionnement qui manquait à l'offre de restauration bauloise, à savoir un lieu convivial avec des tarifs raisonnables.

La Bergerie, 114, avenue du Général de Gaulle à La Baule. Tél. 02 40 60 23 41 (accueil sans réservation).





ILE VERTE

Prêt à Porter Féminin

RENTREE 2024

Chemisiers, Ponchos, Doudounes, Pantalons ...

ARRIVAGE PERMANENT

25, avenue des Ibis - Marché angle des Arcades
LA BAULE Tél. : 02 40 11 07 06

PRIX SCANDALEUX !

sur vos Marques TEMPUR et SEALY

C'est le moment d'en profiter, tout doit disparaître, surtout vos nuits blanches !

* voir offres en magasin, jusqu'au 30/09/24



MAGASIN de la LITERIE

Z.C. Grand Large - 6, rue de la Héronnière - TRIGNAC - St Nazaire - Tél. 02 40 90 15 07

www.magasin-de-la-literie-44.fr - Ouvert dès le lundi 9h30 - En continu le samedi

LIVRAISON ET INSTALLATION OFFERTES

Le Garden porte le nom d'Alice Milliat sur une idée d'Anne Boyé



Antoine Ploquin, arrière petit cousin d'Alice Milliat, et Franck Louvrier, maire de La Baule.

Le club de tennis Le Garden s'appelle désormais Le Garden – Alice Milliat. Le nom d'Alice Milliat a été suggéré à Franck Louvrier, maire de La Baule, par la conseillère municipale Anne Boyé. Celle-ci indique qu'en octobre 2023, « lors de la Fête de la science, nous avons travaillé sur le sport, les sciences et les femmes. Franck Louvrier est venu à cette conférence et, à la fin, il m'a dit avoir été impressionné par le parcours de cette femme qui était nantaise et il a proposé de donner son nom à un établissement prestigieux. »

Elle s'est heurtée à la personnalité de Pierre de Coubertin

Anne Boyé revient sur le parcours d'Alice Milliat : « C'est une femme qui est assez méconnue. Elle était d'origine nantaise et c'était l'une des grandes femmes qui a permis aux autres femmes de pratiquer des sports en égalité avec les hommes, en particulier de participer aux Jeux olympiques. Mais il y a encore beaucoup de progrès à faire. Lorsqu'elle a voulu que les femmes puissent pratiquer un certain nombre de sports, elle s'est heurtée à la personnalité de Pierre de Coubertin qui était peu enclin à ce que les femmes fassent du sport. Il disait que c'était indécent et que le rôle des femmes était plutôt de couronner les vainqueurs. » Anne Boyé ajoute : « J'ai retrouvé la trace d'Alice Milliat

grâce à Stéphane Gachet, qui s'intéresse à l'histoire du sport olympique. Il était cadre en charge des cimetières à la mairie de Nantes et il m'a raconté avoir été réveillé un jour par le gardien d'un cimetière lui disant qu'il y avait des touristes japonais qui recherchaient la tombe d'une certaine Alice Milliat ! »

Franck Louvrier explique les raisons de ce choix : « Nous voulions rendre à cette actrice majeure du sport au féminin un hommage qui ait du sens. Or, peu de sites sportifs de la commune incarnent à ce point La Baule-Escoublac, ville-jardin nichée au bord de l'océan. Nous sommes au milieu de notre magnifique pinède, à 300 mètres de la baie, en plein cœur d'un quartier résidentiel, dans un endroit fort justement intitulé « le jardin » en anglais. De surcroît, ce lieu dédié au sport est contemporain du combat d'Alice Milliat. Il a en effet été créé au début des années 1920 et achevé à l'entame des années 30. »

TA COMMUNICATION.

La référence pour l'objet publicitaire et le textile personnalisables à destination des entreprises, collectivités, associations et clubs sportifs.

06 79 82 72 77
contact@tacomunication.fr
www.tacomunication.fr

Écoutez la nouvelle matinale de Kernews
4h - 9h : infos locales toutes les 30 minutes

kernews 91.5 FM



Av. Marie Louise
à l'entrée du Passage du Royal au RDC
LA BAULE - 02 40 60 86 09

VINCENT COIFFURE

BALMAIN
PARIS
HAIR COUTURE
En exclusivité sur
La Baule

Leonor Grey
PARIS
LA BIOTHETIQUE
PARIS





www.fraise-labaule.fr
@fraise.patrick.seche

SEPTEMBRE / OCTOBRE

Cueillette de fraises et framboises

VENTE DIRECTE

de fruits et légumes de saison

Fraises, framboises, courgettes, pommes de terre, tomates cœur de bœuf, tomates anciennes, pommes Reine des reinettes...

du lundi au vendredi de 9h30 à 12h30 et de 14h à 18h
le samedi de 9h30 à 12h30

LA BAULE

06 83 29 15 39
Ch. des Grands Parcs
(En face Les Écuries des Parcs)

retrouvez-nous :
MARCHÉ DE GUÉRANDE
Place Saint-Aubin
Mercredi et Samedi

MARCHÉ DE LA BAULE
Av. Lajarrige
Mardi et Samedi

Les Pépinières Duval : la nature à portée de main, directement du producteur



Rien de tel que d'acheter directement chez le producteur pour garantir qualité et économies. Ce principe, que l'on associe souvent à l'alimentation, s'applique tout aussi bien aux plantes. Et qui de mieux pour en parler que Ronan et Adrien Duval, pépiniéristes passionnés ? Issus d'une famille enracinée dans le végétal depuis plusieurs générations – leur grand-père et leur père étaient déjà dans le métier –, ils ont fondé les Pépinières Duval il y a maintenant dix ans. Aujourd'hui, ils cultivent une vaste sélection de plantes avec amour et savoir-faire, qu'ils proposent

en direct aux particuliers et aux professionnels. « *Nous sommes pépiniéristes et producteurs. Nous cultivons nos plantes à partir de graines et de boutures que nous réalisons nous-mêmes* », explique Ronan. Ce savoir-faire artisanal et local leur permet d'offrir des plantes de qualité à des prix compétitifs. Ils ont à cœur d'ouvrir leur pépinière aux particuliers, qui peuvent ainsi acheter en direct.

Une véritable promenade au milieu de centaines de variétés de plantes

La visite des Pépinières Duval ne se résume pas simplement à un acte d'achat : c'est une véritable promenade au milieu de centaines de variétés de plantes, idéales pour embellir balcon, terrasse ou jardin. Que vous cherchiez des plantes à cultiver en pot ou en pleine terre, vous trouverez ici une multitude de possibilités. Ronan précise : « *Plus de 80% des plantes proposées sont produites sur place, du plus petit au plus grand format. Les visiteurs peuvent librement flâner et faire leur choix, ou bien se faire accompagner par nos conseils.* »

Le mois de septembre est une période propice aux plantations : c'est le moment idéal pour planifier votre jardin pour l'été suivant. « *En plantant à l'automne, vous donnez à vos plantes le temps de s'enraciner profondément avant l'été, surtout dans notre région où les hivers sont relativement doux* ».

Nous aidons nos clients à imaginer et concevoir leur jardin

Les Pépinières Duval ne s'arrêtent pas à la simple vente de plantes. En véritables experts, ils proposent également un service de conception de jardins. Vous ne savez pas par où commencer dans l'aménagement de votre espace vert ? Pas de souci : Ronan et Adrien sont là pour vous accompagner. « *Nous aidons nos clients à imaginer et concevoir leur jar-*



din en fonction de leurs envies, de la nature du sol, de l'exposition et du style souhaité, et nous dessinons aussi les plans », explique Ronan. Un peu comme si un fermier vous donnait ses meilleures recettes pour profiter pleinement de ses produits ! Ronan ajoute : « *Beaucoup de gens se sont mis à s'occuper de leur jardin et avaient besoin de conseils pour choisir les bonnes plantes et les disposer de manière harmonieuse* ».

Que vous soyez un jardinier

en herbe ou un expert, Ronan et Adrien Duval sauront vous accompagner dans la création de votre petit coin de paradis. Profitez de la beauté et des bienfaits des plantes, tout en soutenant une production locale et responsable.

Pépinières Duval,
117 route du Passouer à
Saint-Nazaire. Entre la
zone de Brais et la zone du
Leclerc (derrière Socali).
Tél. 02 40 53 06 10.



Portes ouvertes à La Baule Images



Depuis sa création, La Baule Images est affiliée à la Fédération Française de Cinéma et Vidéo (FFCV). Cette structure va devenir CinéAmat France Fédération des clubs de ci-

néastes. Chaque année au printemps ont lieu les rencontres Clap à l'Ouest, où les meilleures réalisations des clubs et ateliers sont en compétition. Cette année, La Baule Images avait proposé deux de ses réalisations. Le court métrage « Lucifer broie du noir » de Richard Perez, avec pour thème le diable qui doit faire face à ses démons, a obtenu le prix du président du jury et le prix d'interprétation masculine a été attribué à Henri-René Dardant, dans le rôle de Lucifer. De son côté, Jérôme Barthe avait écrit un court scénario et, en

une journée, les membres de La Baule Images et les trois acteurs sollicités ont bouclé le tournage, qui comportait quatre décors et des scènes difficiles. Ce film, « Chemin de traverse » a reçu le prix du scénario.

La Baule Images organise une journée Portes ouvertes le 14 septembre. Ce sera l'occasion de découvrir les locaux mis à disposition par la ville de La Baule-Escoublac, les activités et les équipements de l'association. Cette session s'adresse notamment aux adolescents qui envisagent de s'orienter

vers les nombreux métiers de l'audiovisuel et du cinéma.

La Baule Images, 3, avenue Paul Minot à La Baule.

Tél. 02 40 24 51 64. Site: www.la-baule-images.com

Thierry DÉCO

Depuis 2005

PEINTURE - PAPIER PEINT
REVÊTEMENTS SOLS & MURS
TRAVAUX DE DÉCORATION
RAVALEMENT

DÉLAIS RESPECTÉS

27, rue de la Paix 44510 LE POULIGUEN
Tél./Fax : 02 40 01 56 25 - Portable : 06 03 36 35 52



VOUS AUSSI, DÉCOUVREZ LE PRIX DE VENTE DE VOTRE BIEN

Profitez d'une estimation offerte



La Baule - Exclusivité
884 000 € FAI

300 m² 6 chambres 4 salles d'eau
1,5 km gare Pornichet 1 ha de terrain Réf 1664 DPE E
850 000 € honos exclus - Honos 4%TTC à charge acquéreur
Classe énergie 191 kWhEP/m².an (C) - Classe climat 59 kg CO₂/m².an (C)



Saint Marc / Mer
551 200€ FAI

129 m² Hab 4 chambres 2 salles d'eau
Au calme - 1 km plage Réf 1657 DPE C
530 000 € honoraires exclus - Honoraires 4 %TTC charge acquéreur
Classe énergie 116 kWhEP/m².an (C) - Classe climat 22 kg CO₂/m².an (C)



Pornichet centre
898 000€ FAI

116 m² 3 chambres 1 salle d'eau
Triangle d'or 250 m plage Réf 1702 DPE D
864 000 € honos exclus - Honos 3,94 %TTC à charge acquéreur
énergie 249 kWhEP/m².an (D) kWhEP/m².an (C) - climat 8 kg CO₂/m².an (BkW)

Proche de vous depuis 1979

06 23 39 63 80

6 AGENCES VOUS ACCUEILLEN

La Baule | Pornichet | Sainte-Marguerite | Saint-Marc-sur-Mer | Piriac-sur-mer | Nantes

Voir + d'offres



ORIBA.FR

On les a reconnus sur le marché de La Baule...



Éric Morillot et Martial Bild à La Baule

Cet été, sur le marché de La Baule, notamment lors des soirées du vendredi, on a pu mesurer la popularité de certaines personnalités. Ce n'est pas une surprise, Pascal Praud domine très largement. Les gens se retournent souvent en aperce-

vant le journaliste de CNews et Europe 1. Beaucoup ne veulent pas le déranger, mais il a reçu beaucoup de messages sympathiques de la part de Baulois. Ce n'est pas surprenant, on regarde beaucoup CNews à La Baule. Si l'on quitte les médias mainstream, Martial Bild, directeur de TV Libertés, et Éric Morillot, qui anime Bistrot Libertés, ont été eux aussi largement reconnus. En effet, Martial Bild passe souvent ses vacances à La Baule, Éric Morillot y est venu à plusieurs reprises cet été, et ils ont pu constater à quel point TV Libertés est devenue la chaîne qui monte. Enfin, si l'on quitte la politique, l'animateur Jacky, ex-star du Club Dorothée, a lui aussi pu constater qu'il dispose encore d'un énorme capital de sympathie.

De nouveaux abris vélos sécurisés à La Baule



La ville de La Baule annonce le déploiement d'abris vélos sécurisés afin de lutter contre le vol de bicyclettes. Ainsi, deux abris vélos sécurisés ont été im-

plantés sur le parvis sud de la gare centrale de La Baule, permettant d'accueillir environ 60 vélos et 10 vélos-cargos. De plus, deux box consignes individuels, pouvant abriter 12 vélos, ont été installés sur le parking nord. La halte SNCF de La Baule-Pins bénéficie également d'un abri sécurisé avec six places disponibles. Cette initiative, menée en partenariat avec l'entreprise nantaise La Ruche à Vélos, spécialisée dans les infrastructures cyclables, répond également aux exigences de la loi LOM (Loi d'orientation des mobilités), visant à promouvoir

des transports durables et à réduire l'empreinte carbone.

La gestion de ces nouvelles installations a été confiée à la société EFFIA, déjà en charge du stationnement payant à La Baule. La ville prévoit l'extension de ces infrastructures dès 2025, avec de nouveaux abris vélos prévus dans les secteurs de Lajarrige, du marché central et du Casino. Pour faciliter l'accès à ces services, les cyclistes peuvent s'abonner via une application dédiée, disponible sur Android et iOS, avec des tarifs attractifs : 1 € à la journée, 15 € par mois, et 60 € à l'année.

L'Audition par passion

Appareils auditifs à 0 €
Bilan auditif gratuit
Essais sans engagement

Florelle CORMIER
Centre Commercial des Salines
Carrefour Market
GUÉRANDE - LA BAULE
(02 40 60 73 18

BOX À LOUER

libère l'espace !

DRIVE

24/7

SÉCURISÉ

PARTICULIERS & PROFESSIONNELS

de 1m² à 40m²

PEINTURE - DÉCORATION

Design Color

Philippe BERTHO

Revêtement Sols et Murs - Ravalement

Parc de Villejames - 23, rue de la Grenouille Verte
44350 GUÉRANDE - Tél. **06 83 43 36 08**
berthophilippe@gmail.com

Outdoor

Indoor

SAINT-NAZAIRE
ZI de Brais

GUÉRANDE
PA de Villejames

Contactez-nous
02 40 45 16 36

Entreprendre ► Des villages français réservés aux milliardaires



Laurent Tapie : « Il n'a jamais été aussi propice d'entreprendre. »

Laurent Tapie est un entrepreneur né. Il a été à bonne école, c'est dans son ADN. Le fils de feu Bernard Tapie connaît bien la Bretagne sud, que ce soit La Baule et la presqu'île, mais

surtout le Golfe du Morbihan pour lequel il a un vrai coup de cœur. Il passe souvent ses vacances à Carnac et nous l'avons rencontré à l'Île-aux-Moines. Laurent Tapie a repris la marque mythique Delage

Automobiles et il travaille sur la création de « Villages français » dans des endroits paradisiaques. Ils seront réservés à des milliardaires, qui sont de plus en plus nombreux dans le monde.

La Baule+ : Le concept du « Village français » consiste-t-il à créer une petite France dans des lieux sublimes pour y attirer une clientèle fortunée ?

Laurent Tapie : Exactement. Comme la France se vend encore dans le monde entier, l'idée est de faire un village de l'excellence française, avec l'automobile comme thème principal, avec un circuit et un musée

dédié à l'automobile. De façon plus large, il y aura des prestations d'un village de luxe, dans lequel il y aura des résidences de luxe, une galerie commerçante avec les plus belles marques - j'ai les trois plus gros groupes de luxe mondiaux qui m'accompagnent dans ce projet: LVMH, Richemont et Kering - ainsi que des restaurants français, un centre d'activités et un spa. L'idée est d'avoir une communauté avec des gens très fortunés,

un site ouvert au public, entre le musée et les événements sur le circuit automobile, et tout le monde pourra passer du bon temps. Il y aura certaines aires réservées aux propriétaires des villas et aux membres du club Delage, et d'autres qui seront ouvertes à tous.

Qu'entendez-vous par clientèle fortunée ?

Des gens qui ont les moyens d'acheter des maisons

au-dessus de 20 millions d'euros en prix d'entrée.

Des voitures à plus de 2 millions d'euros

Pourquoi avoir choisi la Chine pour votre premier village ?

Parce que c'est le prochain marché mondial des hypercars, puisque c'est notre cœur de métier qui est de

proposer des voitures à plus de 2 millions d'euros. Pour l'instant, la plus grosse clientèle au monde est la clientèle américaine. Mais d'ici à une décennie, ce sera la clientèle chinoise. Donc, il faut se positionner le plus rapidement possible pour être sur ce marché immense. Le marché du tourisme chinois est encore plus gros que celui du tourisme américain, puisqu'il y a une classe moyenne chinoise très nombreuse qui se met à voyager. Dans un premier temps, elle voyage en Chine, notamment sur l'île de Hainan. C'est pour cela que nous avons choisi cette île à l'extrême sud de la Chine, qui a le climat de l'île Maurice. La Chine est un marché énorme. Nous avons convenu avec les autorités que le plus intelligent pour faire ce projet, ce serait Hainan. Nous avons signé un accord de principe, mais il y a encore beaucoup de choses à régler puisque c'est un projet d'un milliard d'euros sur quatre à cinq ans.

Vous avez aussi un projet en Arabie Saoudite...

Oui. Nous avons signé en Arabie Saoudite avec un très grand groupe de construction qui est dans les autoroutes et les aéroports. C'est l'une des cinq sociétés saoudiennes qui a un mandat pour faire des acquisitions à l'international. Nous avons un accord de principe. Ils vont construire le village et nous sommes en train de regarder les différentes solutions de terrain. On a vu des sites à Riyad, à Djeddah aussi. Nous allons prendre le temps de bien étudier les choses.

Ainsi, des familles très aisées vont pouvoir s'installer dans ce village et vivre à la française. Avez-vous également pensé à des infrastructures comme les écoles et les hôpitaux ?

Oui. Nous pensons à créer une école internationale et un hôpital de renom. Nous pourrions couvrir tous les besoins primordiaux de la manière la plus élitiste qui soit.

Ce qui est intéressant, c'est que vous n'avez pas décorrélié cela de l'automobile...

Oui, mon cœur de métier, c'est Delage Automobiles et tout ce que je fais est en lien avec Delage Automobiles. L'automobile est un sujet de passion qui fédère énormément de monde. Surtout, en ce moment, il y a de plus en plus de restrictions. Et, à terme, on n'aura peut-être plus le droit de conduire, ce sont les machines qui

conduiront. On ira vers une conduite écologique, avec zéro mort, ce qui est très bien sur ce point... Mais, pour les passionnés dont je fais partie, c'est un cauchemar, parce que j'adore conduire! Donc, ils iront sur des circuits privés. C'est pour cela que j'intègre un circuit automobile dans chaque projet Village Delage.

Je suis plus proche du marché de l'art que du marché de l'automobile

Comment un indépendant comme vous peut-il se battre dans un secteur aussi concurrentiel qui est en pleine restructuration ?

Tout le monde pense que c'est fou, mais je suis sur un créneau très à part. Je ne suis pas en train de lancer un concurrent à Peugeot! Pour faire des voitures d'entrée de gamme ou de milieu de gamme, il faut en produire des centaines de milliers, avec des moyens de production énormes. Tout cela pour se retrouver sur un marché extrêmement concurrentiel. En réalité, je suis plus proche du marché de l'art que du marché de l'automobile. Nous sommes programmés pour fabriquer cinq voitures par an en ce moment et peut-être que dans quelques années on pourra monter à dix voitures par an. Pour les dix prochaines années, il est improbable que l'on soit amené à faire plus de dix voitures par an. Mais si je fais une dizaine de voitures par an, à 2 ou 3 millions d'euros, c'est un marché qui me convient très bien et c'est ma passion.

Quelle est la situation du carnet de commandes ?

Il est conforme à nos attentes, avec quelques unités commandées, certaines sont soumises à condition, le fait d'avoir l'homologation. Avant d'investir 2 millions dans une voiture, c'est la base, beaucoup de clients veulent que la voiture soit homologuée et c'est normal. Nous attendons l'homologation dans les tout prochains mois, puisque nous arrivons au bout du process. Il y a quelques clients qui veulent déjà être livrés, notamment aux États-Unis. Nous allons livrer une voiture à un collectionneur américain qui collectionne les voitures comme on collectionne les tableaux. Elles sont dans son salon, donc il ne roulera pas avec.

Certains vont vous dire que vous êtes sur une autre planète...

L'ART AU GRÉ DES CHAPELLES
en presqu'île de Guérande

19^e EDITION

Du 31 août au 29 septembre 2024

**25 ARTISTES
14 CHAPELLES**

Batz-sur-Mer
Camoël
Guérande
Careil Clis
Herbignac
La Baule
Le Croisic
Le Poulguen
Mesquer - Quimiac
Piriac-sur-Mer
Saint-Sébastien
Pornichet
Saint-Molf
Kerguenec

25 artistes contemporains de renommée nationale et internationale, exposent leurs oeuvres (aquarelles, pastels, peintures, sculptures) dans **14 chapelles** du territoire **La Baule-Presqu'île de Guérande**. Ce 19^e rendez-vous artistique et culturel vous convie à une découverte originale de la presqu'île guérandaise, de chapelle en chapelle, qui pour la plupart sont habituellement fermées au public. **Les visites sont gratuites.** **Les chapelles sont ouvertes tous les jours de 14h30 à 18h30** (sauf exceptions qui vous sont indiquées dans le dépliant de l'événement). **Un jeu concours sous forme de quiz est proposé et disponible à chaque étape**

Informations
www.artaugredeschapelles.fr
 Facebook : LartauGreDesChapelles
www.labaule-guerande.com

Scannez-moi et retrouvez le circuit vers les chapelles

Organisé par
 Association pour la Promotion de l'Art et des Artistes
 Espace Rex - 4 rue de la Plage 44510 Le Poulguen
www.ap2a.org
 06 50 73 83 14 ou 02 40 91 37 12
jmtomasoni@ap2a.org

CapAtlantique
 LA BAULE-GUÉRENDE AGGLO

LA BAULE PRESQU'ÎLE DE GUÉRENDE
 - TOURISME -



BIRKENSTOCK

BIRKENSTOCK

BIRKENSTOCK

BIRKENSTOCK

BIRKENSTOCK

Kaly

Hommes
Femmes
Enfants

Place du Marché
LA BAULE
Centre Cial Leclerc
GUÉRANDE
boutique.kaly

REQUINS Les Tropeziennes BENSIMON kanna Gabor

N'oubliez pas que l'on produit des Bugatti à Molsheim, dans l'est de la France. Ce sont les voitures les plus chères du monde et c'est le constructeur qui a le plus de succès sur les hypercars, puisque c'est le numéro un mondial.

Entreprendre, c'est dans votre ADN familial !

Oui, j'entreprends depuis l'âge de 21 ans. Je n'ai pas attendu d'être sorti de l'école pour créer ma première boîte. Je pense que c'était en moi et, en plus, j'ai eu l'exemple de mon père.

C'est dans l'instabilité que l'on émerge

Que diriez-vous aux jeunes qui ont envie d'entreprendre aujourd'hui? Beaucoup veulent partir à l'étranger...

Malheureusement, je le comprends. L'ensemble de l'Union européenne est en difficulté et les difficultés seront croissantes. Les mesures politiques ne sont pas au rendez-vous. Beaucoup de jeunes sentent que les débouchés sont plus nombreux en Asie ou aux États-Unis, c'est une réalité. Maintenant, heureusement, tout le monde ne pense pas cela, sinon il n'y aurait plus d'entrepreneurs en France. Je dirais aux jeunes qui veulent se lancer dans l'entrepreneuriat que

c'est le meilleur moment. Il n'a jamais été aussi propice d'entreprendre. Il n'y a jamais eu autant de possibilités d'entreprendre, tellement il y a de bouleversements. Dans une économie stable, il est extrêmement difficile de réussir et c'est dans l'instabilité que l'on émerge, puisque les cartes sont rebattues. La technologie revoit tout et l'on peut créer des boîtes avec une très forte valeur ajoutée. Jamais l'accès au savoir et à l'entrepreneuriat n'a été aussi facile. C'est une bonne période pour entreprendre. Mais il faut se connaître soi-même, ses qualités et ses défauts. La première qualité, c'est la résilience, l'opiniâtreté, la résistance,

parce qu'il est extrêmement difficile d'entreprendre. On est toujours confronté à des difficultés et il n'y a que celui qui n'accepte pas la défaite, et qui veut tout le temps repartir, qui peut s'en sortir. Il faut être aussi extrêmement créatif et s'adapter. Il faut aussi bien s'entourer, avec des gens qui ont les qualités que l'on n'a pas soi-même, pour former une bonne équipe. Personnellement, j'ai été salarié pendant trois ans, deux ans chez McKinsey et un an chez Partouche, je ne pourrais pas revenir au salariat. Je suis destiné à continuer à entreprendre.

Propos recueillis par Yannick Urrien.

LBmer

11, Bd René Dubois
Face à l'Océan
LA BAULE
02 40 23 80 61

RESTAURANT
Grillades - Salades - Ardoise du jour

LES VENDREDIS DU LB

- 6 septembre : Choucroute de la Mer
- 13 septembre : Paëlla Royale
- 20 septembre : Couscous LB
- 27 septembre : Tête de Veau

Pensez à réserver



HÔTEL DE VENTES DE LA BAULE

ERIC SANSON ~ ALIZÉE LAUVRAY-ROBERT

COMMISSAIRES-PRISEURS

VENTE DU SAMEDI 21 SEPTEMBRE
À 14H À L'HÔTEL DES VENTES DE LA BAULE

ARTS D'ASIE : COLLECTION DE MADAME D.

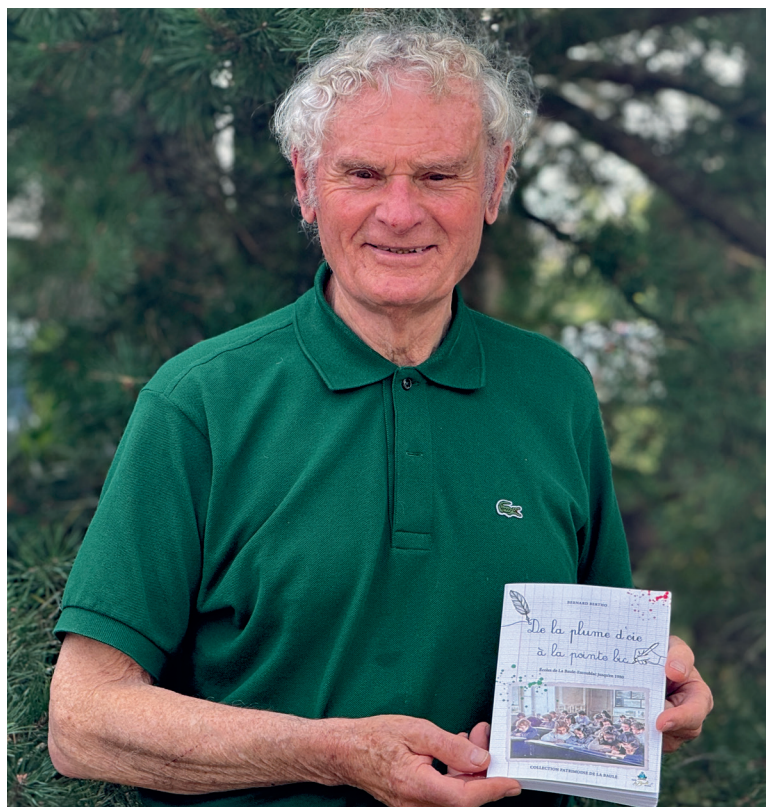
EXPOSITIONS : VENDREDI 20 SEPTEMBRE DE 16H À 18H & SAMEDI 21 SEPTEMBRE DE 10H À 11H30



Retrouvez toutes nos ventes sur
www.hoteldesventesdelabaule.fr
Place Antoine de la Perrière - 44500 La Baule
Tél : 02 40 60 60 90
contact@hoteldesventesdelabaule.fr

EXPERTISES GRATUITES
Sur rendez-vous avec nos commissaires-priseurs/spécialiste bijoux
Pour inclure des lots dans nos prochaines ventes contactez-nous au
02 40 60 60 90

Littérature ► L'écrivain baulois raconte l'histoire des écoles de La Baule



Bernard Bertho : « Les élèves étaient assis sur des bottes de paille. »

L'écrivain baulois Bernard Bertho publie un nouveau livre sur le passé de La Baule. Cette fois-ci, il raconte l'histoire des écoles de La Baule. Intitulé « De la plume d'oie à la pointe Bic », cet ouvrage est diffusé dans toutes les librairies de la presqu'île. Il est édité par « Collection patrimoine de La Baule » et Franck Louvrier, maire de La Baule, l'a également fait mettre à disposition dans les écoles de la ville. Ce livre présente de nombreuses photos de classe jusque dans les années 80.

La Baule+ : Pourquoi avoir travaillé sur l'histoire des écoles de La Baule, alors que de tout temps il y a eu des écoles dans les bourgs ?

Bernard Bertho : C'est vrai, mais il y a une histoire particulière par rapport à Escoublac. Les moines avaient dans leur monastère une pièce qui servait à accueillir tous ceux qui souhaitaient parler français, écrire et compter. Il y avait deux monastères. Les élèves étaient assis sur des bottes de paille, sans cahier, sans crayon et même sans plume. C'était bien une plume d'oie qui servait à écrire.

L'envie des moines de partager leurs prières

Peut-on savoir à quelle époque remontent les premières écoles ? Il y a la version contemporaine, avec Jules Ferry, mais aussi ce sacré Charlemagne qui a inventé l'école, comme dit la chanson... Ainsi, les écoles auraient toujours existé ?

Oui, sous des statuts différents. Au départ, c'étaient les privilégiés qui allaient à l'école, mais pas seulement. Il y avait aussi ceux qui faisaient du commerce et ceux qui devaient voyager. Ils devaient avoir un minimum de connaissances, ne serait-ce que pour reconnaître les villes : par exemple, ils écrivaient le nom de Paris et, quand ils arrivaient à Paris, ils savaient qu'ils étaient bien parvenus à leur destination. Cela permettait de se débrouiller. Il y avait aussi le calcul,

comme apprendre à faire une addition et une soustraction. Il y avait également l'envie des moines de partager leurs prières, en passant du latin au français.

Il faut bien préciser qu'il n'y avait pas de barrières sociales à l'entrée des écoles. Les gens y aillaient simplement en fonction de leurs besoins. Certaines familles n'éprouaient pas celui d'envoyer leurs enfants à l'école, mais d'autres si...

Votre précision est importante. Il y avait des pauvres qui allaient à l'école et des riches qui n'y allaient pas. Il y avait même un professeur spécifique chez les seigneurs. C'était la seule différence. Ensuite, il y a eu ce besoin de généraliser l'école auprès de tout le monde.

Il y avait une catégorie pour les nécessiteux, qui pouvaient quand même être inscrits

La première école que vous avez pu identifier à La Baule date de 1694...

C'est exact. Ensuite, en 1833, il y a eu la loi Guizot avec le certificat d'aptitude pour aller à l'école. Tout le monde pouvait le passer et, à Escoublac, le maire a demandé la création de son école. Il a voulu que son secrétaire de mairie passe son diplôme. L'école était sous la responsabilité du maire et non du ministre de l'Éducation. C'était la mairie qui payait l'instituteur, qui achetait les tables et la craie, et les

parents devaient payer. Il y avait un conseil municipal spécifique qui fixait le prix. Il y avait une catégorie pour les nécessiteux, qui pouvaient quand même être inscrits. C'étaient des classes avec une quarantaine ou une cinquantaine d'élèves. Les jeunes avaient soif d'apprendre.

Comment se fait-il qu'aujourd'hui, alors qu'en France nous avons l'Éducation nationale la plus stricte, la plus contrôlée, et sans doute la plus étatisée au monde, à l'exception de la Corée du Nord, nous connaissions autant de problèmes ?

Avant, il y avait une soif d'apprendre. Aujourd'hui, les jeunes ont plutôt envie de jouer avec leur smartphone, alors qu'à l'époque on voulait vraiment comprendre le masculin, le féminin, le pluriel... Les parents étaient fiers que leurs enfants puissent lire quelque chose qu'ils ne pouvaient pas lire. Tout se faisait autour de la lecture, du calcul et de la connaissance du monde.

Vous citez les noms de nombreux instituteurs...

Ce sont les hussards de la République qui ont façonné l'ensemble des enfants de la commune. Ces instituteurs étaient aussi le chef de la fanfare, le responsable de la gymnastique... Ils n'étaient pas simplement dans leur salle de classe. Les communes se sont toujours adaptées aux différentes lois et c'est à partir de l'avant-guerre que l'école est devenue plus nationale. Les directeurs ont été nommés par le ministère. Il y a aussi un moment qui m'a étonné : pendant la guerre de 39-45, toutes les écoles ont été réquisitionnées par les Allemands et les enfants ont été disséminés un peu partout. À Vallet, il y a eu des enfants réfugiés. Malheureusement, l'un d'entre eux, en jouant avec un engin explosif trouvé par terre, a été tué. Autre chose intéressante, j'ai retrouvé les motifs des absences. Souvent, il y avait « Maladie », mais il y avait aussi « Utile à la maison ».

Propos recueillis par Yannick Urrien.

Commerçants, artisans : faites-vous connaître, fidélisez vos clients, cultivez votre notoriété...

**Fabienne: 06 08 80 39 55
fabienne@labauleplus.com**

**Rozenn: 06 13 55 11 55
rozenn@labauleplus.com**

la baule+

kernews 91.5 FM

POUR NOS 30 ANS, ON VOUS OFFRE LE MEILLEUR POUR VOTRE PROJET.

30 ANS

30 000 €* À GAGNER

JUSQU'AU 15 OCTOBRE

ET DES REMISES EXCEPTIONNELLES EN MAGASINS**

Art & Fenêtres

SEUL LE MEILLEUR NOUS INTÉRESSE

*Jeu-concours avec obligation d'achat. 30 chèques de 1000€ distribués par tirage au sort parmi toutes les commandes signées et acceptées entre le 01/09/2024 et le 31/10/2024 pour un montant minimum d'achat de 1 000€ HT (hors pose) sur les produits issus du catalogue Art & Fenêtres. Règlement sur www.artetfenetres.com **Voir dates d'opérations et conditions dans les magasins participants.

**247 av. du Maréchal de Lattre de Tassigny
44500 LA BAULE - 02 40 21 06 04**

Une nouvelle identité pour les entreprises Daniel Loirat : Lantana Loirat Paysage.

Le nom de Daniel Loirat est familier des habitants de la presqu'île. Depuis une vingtaine d'années, Virginie et Daniel Loirat ont bâti des entreprises qui sont des références dans le domaine de la création de jardins sur mesure et de l'entretien de jardins. Une nouvelle étape est franchie et les entreprises Loirat Daniel et Loirat Jardinage rejoignent le groupe Lantana pour devenir Lantana Loirat Paysage. Virginie et Daniel restent opérationnels au sein de la structure et ils ont veillé à ce que la succession se fasse avec un opérateur qui ait la même éthique, que ce soit vis-à-vis des clients comme du personnel, et qui respecte l'esprit convivial, artisanal et de proximité qui a fait le succès de l'enseigne.

Alexandre Maireau est le nouveau directeur de Lantana Loirat Paysage. Daniel Loirat souligne qu'il a d'abord voulu choisir quelqu'un qui partage les valeurs qui ont fait le succès de l'entreprise : « Alexandre a toujours été passionné par l'univers du paysage. Il a eu plusieurs vies, notamment dans le secteur tertiaire. Après la crise sanitaire, il est reparti de zéro en passant son BTS. Il défend cette approche visant à toujours nous considérer comme des artisans et des amoureux de la nature. »

Alexandre Maireau ajoute : « Ce rapprochement avec Lantana nous permettra d'être plus compétitifs auprès de nos clients, notamment dans nos achats. Mais dans notre vie quotidienne et dans nos relations avec nos clients, nous défendons la même philosophie. Nous sommes une entreprise locale et fière de l'être. D'ailleurs, ce qui compte, ce sont les personnes, ancrées sur notre territoire, elles maîtrisent la terre, la diversité des sites et le climat. » Virginie et Daniel vont continuer d'accompagner

Alexandre, et Daniel tient à rester au contact de la clientèle. En conclusion, un changement dans la continuité qui ne pourra que rassurer ceux qui ont l'habitude de faire appel aux services de Lantana Loirat Paysage.



Alexandre Maireau, Virginie et Daniel Loirat



Vous souhaitez que votre jardin soit entretenu toute l'année par une équipe de professionnels, pensez au contrat d'entretien



. Création de jardins . Maçonnerie . Élagage et abattage . Terrasses bois ou pavés . Clôtures
. Entretien de copropriétés . Tonte de pelouse . Taille d'arbres, haies, massifs Bêchage, désherbage ...

LOIRAT JARDINAGE & LOIRAT DANIEL deviennent

Cannevé - Le Blanc 44350 GUÉRANDE

Tél. 02 40 24 98 95

contact@loirat.fr - www.loirat-daniel.fr



Lecorps Aménagement se spécialise dans le mobilier gain de place pour gagner en habitabilité



Depuis 1988, Lecorps Aménagement s'est imposé comme un acteur incontournable dans le domaine de la menuiserie et de l'agencement sur mesure, que ce soit pour les particuliers (cuisines, salles de bains, mobiliers sur mesure) ou pour les professionnels (bars, hôtels, restaurants, magasins, bureaux). Aujourd'hui, Christophe Mazin et Laurent Lecoq, à la tête de l'entreprise, vont encore plus loin en mettant en avant une nouvelle spécialisation : le mobilier gain de place, une solution parfaite pour les petits espaces, notamment les appartements, en collabora-

tion avec leur partenaire La Place dans la maison.

Des solutions d'aménagement optimisant l'habitabilité

Cette nouvelle orientation est née d'une écoute attentive des besoins de leurs clients, qui expriment une demande croissante pour des solutions d'aménagement optimisant l'habitabilité. Avec la réduction constante des surfaces habitables, en particulier dans les zones urbaines, les solutions ingénieuses pour maximiser l'espace sont devenues essentielles. Lecorps Aména-

gement se positionne comme le spécialiste de ce secteur en plein essor, offrant des solutions innovantes et pratiques qui répondent parfaitement aux contraintes des petits espaces.

Reconnu pour son savoir-faire et sa gestion intégrale des projets, Lecorps Aménagement propose une prise en charge complète des chantiers, de la conception à la réalisation, en passant par l'agencement intérieur et extérieur. Leur nouveau service clé en main s'adapte particulièrement bien aux besoins de cette rentrée, avec des solutions techniques comme des lits escamotables intégrés dans des meubles multifonctionnels, contrôlables par un simple bouton électrique. « Ce n'est pas un simple canapé convertible » précise Christophe Mazin : « Nous apportons une touche de raffinement et de confort avec des systèmes intelligents et élégants, loin du classique clic-clac. »

Des solutions uniques qui transforment complètement l'espace de vie



Ce qui distingue véritablement Lecorps Aménagement, c'est son partenariat exclusif avec La Place dans la maison sur le littoral de Loire-Atlantique pour ce type d'aménagement. Cela leur permet de proposer des solutions uniques qui transforment complètement l'espace de vie, tout en garantissant la tranquillité d'esprit avec leur assurance décennale. Cette spécialisation dans le mobilier gain de place ré-

pond autant aux attentes des résidents secondaires qu'à celles des résidents permanents, tous en quête de solutions pour maximiser chaque mètre carré de leur logement.

Lecorps Aménagement
10, rue Gustave Eiffel, Zone de Brais, Saint-Nazaire
Tél. : 02 40 60 02 41
Site : www.lecorpsamenagement.fr



GICQUIAUD

— ÉLAGAGE - PAYSAGE —

GUÉRANDE - 02 40 62 00 35 - 06 86 00 32 14

CRÉATION & ENTRETIEN D'ESPACE VERT - CLÔTURES

ABATTAGE D'ARBRES

TAILLE DE FORMATION

ROGNAGE DE SOUCHES

BROYAGE DE DÉCHETS

MISE EN SÉCURITÉ D'ARBRES

DÉBROUSSAILLAGE DE TERRAIN

gicquiaux-paysage@orange.fr



Recrudescence de chenilles sur la presqu'île

L'association Polleniz alerte sur une recrudescence inhabituelle de chenilles cet été. Si la chenille processionnaire du pin est souvent mise en avant comme principal ravageur de nos côtes, cette année, deux autres espèces se font particulièrement remarquer : la Lithosie Quadrille et la Bombyx Disparate. Ces deux chenilles, qui préfèrent des environnements différents, sont observées en

plus grand nombre en raison de la pluviométrie exceptionnelle qui a marqué cet été. La Lithosie Quadrille, fervente amatrice de lichen, et la Bombyx Disparate, qui s'attaque principalement aux feuilles de chêne, se développent davantage grâce aux conditions météorologiques favorables.

En plus des dommages qu'elles causent à la végétation locale, ces chenilles représentent éga-

lement un danger pour la santé des hommes et des animaux. Leurs poils urticants peuvent provoquer des réactions cutanées comme l'urticaire, mais également des infections oculaires, voire des troubles respiratoires dans certains cas plus graves. Ces risques rendent impérative la vigilance lors de promenades en forêt ou à proximité des zones infestées. L'association Polleniz recom-

mande donc de rester prudent et de s'éloigner des chenilles. Si vous en observez, il est important de ne pas essayer de les manipuler ou de s'en approcher.

Pour signaler leur présence ou obtenir des informations supplémentaires, vous pouvez contacter Polleniz par téléphone au 02 40 36 83 03 ou par mail à polleniz44@polleniz.fr.



« Les Mardis de Baudry » au Pouliguen

La ville du Pouliguen enrichit sa programmation culturelle avec un nouveau rendez-vous mensuel, baptisé « Les Mardis de Baudry ». Dès cette saison 2024-2025, ce nouvel événement viendra dynamiser la scène artistique locale en mettant en lumière de jeunes talents et des artistes émergents de la région. Organisée en partenariat avec la Compagnie Pois-Plume, fondée par la comédienne et metteuse en scène Mélanie Vindimian, cette initiative se tiendra à la salle Marcel Baudry, et proposera dix soirées inédites au tarif unique de 5 € par représentation. Ces soirées ont pour ambition de surprendre et de séduire les spectateurs en leur offrant une programmation diversifiée, allant du théâtre à l'humour, en passant par la musique.

La Compagnie Pois-Plume, déjà reconnue pour ses spectacles originaux mêlant théâtre et immersion ludique, s'est distinguée par son approche novatrice. La compagnie tisse des liens étroits avec le territoire en impliquant les maisons de quartiers, les associations municipales et les établissements scolaires. Pour Norbert Samama, maire du Pouliguen, « cette nouvelle saison culturelle reflète notre volonté de proposer des événements originaux et accessibles à tous, tout en enrichissant la vie culturelle locale tout au long de l'année ». La Ville, qui a déjà accueilli de nombreux spectacles à la salle André Ravache depuis 2021, poursuit ainsi son engagement à offrir une programmation de qualité et variée pour tous les publics.

Mardi 17 septembre 2024 : artistes en Fuites, par la compagnie « Les Diaboliks »
Mardi 17 septembre, pour la première soirée des « Mardis de Baudry », la ville du Pou-

liguen invite les spectateurs à se rejoindre à la salle Marcel Baudry. Une présentation de la saison culturelle 2024 - 2025 y sera donnée, suivie d'un verre de l'amitié et de la représentation des Artistes en Fuite. Dans leur monde, les spectacles sont désormais interdits. Toto & Bobby, compagnons d'un cirque

démantelé par les autorités, sont activement recherchés. Ce spectacle tout public mêle habilement théâtre, jonglerie et musique.



ixina

TVA

OFFERTE*

*Du 1^{er} au 30 septembre 2024. Voir conditions complètes en magasin et sur le site ixina.fr.

PORTES OUVERTES
13 ET 14 SEPTEMBRE

MEILLEURE
CHAÎNE
DE MAGASINS
DE L'ANNÉE
2024

Zac de Savine
rue des Aigrettes
44570 TRIGNAC
Tél. 02 51 10 21

Zac de la Colleraye

44260 SAVENAY
Tél. 02 59 10 16 66

Le Comptoir de l'Optique

PORNICHET



Ronan et Sarah vous accueillent au Comptoir de de l'Optique au coeur de Pornichet dans une boutique de 1900 entièrement rénovée avec charme.

Dans une ambiance chaleureuse, vous trouverez des produits soigneusement choisis, en priorité des créations françaises (**NAONED** de Nantes, **LA BRIQUE & LA VIOLETTE**, **NATHALIE BLANC**, **IN'BO** fabrication à la main dans les Vosges, **BAARS** avec ses branches magnétiques sans visserie d'Annecy, **XIT** de Marseille, **IZIPIZI...**) aux incontournables grandes marques (Hilfiger, Ray-ban, Tom Ford ...).

Les verres de qualité sont fabriqués au laboratoire Zeiss à Fougères.

Des verres adaptés selon vos besoins :

- Progressifs personnalisés pour une adaptation instantanée
- Unifocaux, une technologie à la pointe
- Digital Lenses pour mettre fin à la fatigue visuelle numérique
- DriveSafe pour une conduite plus confortable
- Solaires pour vos activités en extérieur.



**VOUS OFFRIR UNE NOUVELLE VUE
AVEC UN SERVICE IRRÉPROCHABLE ET
AVEC LA DISPENSE D'AVANCE DE FRAIS
GRÂCE AU TIERS PAYANT TOUTE MUTUELLE
AINSI QU'UNE SECONDE PAIRE À VOTRE VUE.**

Ouvert du Mardi au samedi : 9h30 - 12h30 et 14h - 19h



**15, avenue du Général de Gaulle
PORNICHET - 09 50 96 07 48**

Intelligence artificielle ▶ Le fondateur de Doctissimo affirme que l'IA va nous rendre immortels



Laurent Alexandre : « D'ici à mille ans, nous aurons fusionné avec l'intelligence artificielle. »

Laurent Alexandre est chirurgien et énarque, fondateur de Doctissimo et de plusieurs entreprises high-tech. Il a signé de nombreux ouvrages de référence comme « La mort de la mort », « La défaite du cancer » et « La guerre des intelligences ». Il est spécialiste des

révolutions technologiques et de leurs enjeux dans notre société.

« ChatGPT va nous rendre immortels » de Laurent Alexandre est publié chez JCLattès.

La Baule+ : Vous êtes à la fois chirurgien et énarque : comment peut-on concilier ces deux branches ?

Laurent Alexandre : Elles ne sont pas si différentes, car au fur et à mesure que la technologie progresse, on s'aperçoit que la technologie

médicale doit être encadrée. C'est finalement le métier de l'énarque que d'encadrer les choses. Dans un monde hyper technologique, la mé-

decine et la régulation par l'État sont des domaines qui convergent.

C'est un débat au sein des milliardaires de la Silicon Valley

Vous dites que l'intelligence artificielle va nous rendre immortels. Mais quelle est votre définition de l'immortalité ?

C'est intéressant, c'est un débat au sein des milliardaires de la Silicon Valley, c'est-à-dire les propriétaires des grandes entreprises qui sont en train de construire l'intelligence artificielle. Il y a ceux qui souhaitent que l'on aille vers une immortalité biologique, c'est-à-dire modifier notre corps pour reculer la mort. Et il y en a d'autres, comme les dirigeants de Google, qui souhaitent que nous fusionnions avec l'intelligence artificielle, que nous transférons le contenu de notre cerveau dans les ordinateurs, et que nous abandonnions notre corps. C'est ce que l'on appelle le posthumanisme, c'est-à-dire une fusion avec les machines, avant de devenir des cyborgs, et que nous abandonnions notre corps biologique. C'est d'ailleurs ce conflit entre les transhumanistes, qui veulent augmenter l'homme, et les posthumanistes, qui veulent que l'intelligence artificielle remplace l'homme, qui a conduit à la fâcherie très forte entre Elon Musk et les

dirigeants de Google.

Si vous mettez dans ChatGPT tous les discours, livres et interviews de Jean d'Ormesson, est-ce une forme de posthumanisme ?

Oui, mais on n'a pas transféré ses pensées, c'est-à-dire le contenu de son cerveau dans les machines. Donc on peut créer un avatar de Jean d'Ormesson, ou de Napoléon Ier, qui parlerait comme Jean d'Ormesson ou Napoléon Ier, mais on n'aura pas transféré son cerveau. Les posthumanistes veulent transférer le cerveau des humains dans les machines, une étape que l'on ne sait pas encore faire. Cela s'appelle l'uploading et c'est l'objectif ultime des dirigeants de Google.

Si ChatGPT analysait des décennies d'interviews et de chroniques de Jean d'Ormesson, ChatGPT pourrait-elle deviner ce que penserait Jean d'Ormesson de l'actualité d'aujourd'hui ?

Non, car ChatGPT n'a pas connaissance de ses pensées intimes, alors que transférer le cerveau conduirait aussi à transférer nos pensées les plus intimes, comme nos tabous, nos fantasmes, nos désirs ou nos peurs. Jean d'Ormesson ne parlait pas de ses fantasmes sexuels dans Le Figaro !

Je suis pour l'augmentation de l'homme grâce à la technologie et une augmentation de l'espérance de vie

Êtes-vous un transhumaniste ou un posthumaniste ?

Je suis plutôt un transhumaniste. Je suis pour l'augmentation de l'homme grâce à la technologie et une augmentation de l'espérance de vie par la technologie. Notamment grâce au croisement entre l'intelligence artificielle et les biotechnologies. Je ne suis pas très favorable à voir le corps humain disparaître. Je suis plus du côté d'Elon Musk que du côté des dirigeants de Google.

D'ailleurs, quand on pense à l'immortalité, on a envie de profiter le plus longtemps possible des plaisirs de la chair, du goût, du soleil... Bref, des délices de la vie terrestre...

Oui. Il y a une opposition, c'est quelque chose qui ne fait que démarrer, entre les

transhumanistes et les posthumanistes. Il est difficile de savoir qui gagnera. Il est probable que d'ici à mille ans, nous aurons fusionné avec l'intelligence artificielle et que nous aurons abandonné notre corps. Je ne suis pas certain que le corps biologique puisse durer très longtemps.

On commence à voir des gamins qui tombent amoureux d'une intelligence artificielle

On pense que l'intelligence artificielle va remplacer de plus en plus de métiers. Prenons l'exemple de celui de journaliste. On comprend que l'intelligence artificielle puisse se substituer à un présentateur de journal télévisé de 20 heures, que ce soit Anne-Sophie Lapix ou Gilles Bouleau. Mais pourrait-elle remplacer des personnalités telles que Michel Onfray, André Bercoff ou Thierry Ardisson, qui ont l'habitude de nous surprendre à travers leurs propos ?

C'est une bonne question, elle porte sur le degré d'innovation de l'IA et sur sa capacité à nous surprendre. La réponse est oui. Notre génération est encore attachée aux humains, elle n'est pas habituée à être face à des acteurs ou à des journalistes purement virtuels. La génération suivante aura connu des avatars dès sa jeunesse, donc elle sera probablement plus encline à accepter un journaliste IA qui n'existe pas vraiment. On voit bien que les avatars sont très réalistes et qu'il est difficile de faire la différence entre l'avatar de quelqu'un et cette même personne. Par exemple, mes enfants n'arrivent pas à faire la différence entre moi et mon avatar en intelligence artificielle ! Quand ils voient une vidéo de mon avatar, réalisée par de l'intelligence artificielle, ils pensent que c'est moi... Les nouvelles générations vont être habituées à parler avec des gens purement virtuels qui n'existent pas dans le monde réel. Ils seront probablement différents. D'ailleurs, on commence à voir des gamins qui tombent amoureux d'une intelligence artificielle. En Belgique, un gamin s'est suicidé parce qu'il s'était fâché avec une intelligence artificielle dont il était tombé amoureux. Les relations que ma génération a avec l'intelligence artificielle ne sont probablement pas prédictives des relations que les générations d'après auront.

Nissan Qashqai suréquipé

LES OFFRES ULTIMES NISSAN

A B C D145 gCO₂/km E F G

DISPONIBLE IMMÉDIATEMENT

A partir de 199€ par mois* 1^{er} loyer de 5 500€ sans condition

Pour un Nissan Qashqai Mild Hybrid 140ch série spéciale gamme 2022.5 neuf en Location Longue Durée 49 mois 40 000 km, 1er loyer de 5500 € puis 48 loyers de 199 €. Restitution du véhicule chez votre Concessionnaire en fin de contrat avec paiement des frais de remise en état standard et des kilomètres supplémentaires. Sous réserve d'acceptation par Diac. Offre réservée aux particuliers, non cumulable avec d'autres offres, valable jusqu'au 30/09/2024, dans la limite de stocks disponibles, chez les concessionnaires NISSAN participants NISSAN WEST EUROPE. nissan.fr Consommations cycle combiné (l/100km): 6.4

NISSAN Saint-Nazaire
02 40 17 20 00 | nissan-saintnazaire.fr

Pour les trajets courts, privilégiez la marche ou le vélo #SeDéplacerMoinsPolluer



BARNES
INTERNATIONAL REALTY

Baie de La Baule

L'IMMOBILIER HAUT DE GAMME



+33 (0)2 72 74 89 30

www.barnes-nanteslabale.com

LA BAULE - Quartier des Arbres

Villa de caractère classée patrimoine remarquable
Emplacement idéal, à proximité des commerces
Pièce de vie lumineuse - 5 chambres
Espace extérieur au calme et à l'abri des regards
Cave et deux places de stationnement
1 300 000€ HAI. Réf : 84964089

L'intelligence artificielle s'enrichit de données et de réflexions qui émanent de la majorité. Or la majorité n'a pas toujours raison, elle se conforme souvent à la pensée dominante instantanée. En 1940, par exemple, ChatGPT aurait-elle considéré de Gaulle comme un résistant ou comme un terroriste ?

C'est très compliqué. Pour l'instant, l'intelligence arti-

ficielle dépend des normes éthiques qu'on lui a données. Ce n'est pas une intelligence artificielle forte et autonome. Donc, l'intelligence artificielle se range aux normes éthiques qui lui ont été inculquées directement ou indirectement par l'intermédiaire des données. Voilà pour répondre à votre question. Dans le futur, si l'on a des intelligences artificielles totalement autonomes, c'est-à-dire qui ne dépendent plus des normes éthiques de l'humanité, ce se-

rait différent. Pour l'instant, l'intelligence artificielle n'a pas de conscience artificielle, elle n'a pas de normes et de principes éthiques et moraux autonomes.

Prenons un fait plus récent : l'intelligence artificielle aurait-elle eu la faculté de raisonner au moment où Colin Powell a présenté sa fiole à l'ONU, en précisant que cela pouvait être un cas de manipulation ?

Oui, ce n'est pas très difficile pour une intelligence artificielle d'envisager ce type de cas. Mais elle fait toujours cela à partir des normes éthiques et morales qu'on lui a inculquées.

Augmenter le cerveau de nos enfants

La tentation de l'eugénisme reste un réel problème dans le domaine de l'IA...

J'ai l'impression que face à la progression rapide de l'intelligence artificielle, les parents vont vouloir que leurs enfants soient plus intelligents pour leur éviter d'être marginalisés. J'imagine qu'une partie importante des parents approuvent le discours d'Elon Musk qui veut mettre des microprocesseurs dans le cerveau de nos enfants pour les rendre plus compétitifs. C'est l'objectif des implants intracérébraux Neuralink. Ce qui semblait complètement

fou en l'an 2000, c'est-à-dire augmenter le cerveau de nos enfants, est quelque chose qui va probablement se banaliser. Je pense qu'en 2050 les parents raisonnables voudront éviter que leurs enfants soient inutiles face à l'intelligence artificielle et qu'ils accepteront ce que propose aujourd'hui Elon Musk, c'est-à-dire l'augmentation cérébrale de nos gamins, pour éviter qu'ils soient les losers de l'économie de demain.

(Suite page 14)

PULVÉRISE À + DE 10M.

FAITES UN MAX D'ECONOMIES !

Nettoyez vous-même votre toiture sans monter dessus.

POWERJET 2

PULVÉRISATEUR ELECTRIQUE

249 €
dont 0,5 € d'éco-part.

STOP DÉPÔTS VERTS

Avant

Après

Supprime les algues rouges

Clean'Toit
sans javel - à diluer
(+/- 500 m²)
69,95 €

Démonstration sur place
du Lundi au Vendredi de 08h30 à 12h30 & 14h00 à 17h00

MULTIREX
www.pulvirex.fr

Parc d'activités de Villejames
17 rue de la Grenouille Verte 44350 Guérande
Tél: 02.40.01.02.03

Validité 30/09/2024

E&D
ESSENTIEL D' DOMICILE

Avis Vérifiés
★★★★★ 4,6/5

Nous mettons en place des services de qualité d'aide à domicile à La Baule, Pornichet et villes voisines. Nos services sont éligibles au **crédit d'impôt de 50%**. L'équipe E&D est à vos côtés pour vous faciliter la vie !

MÉNAGE / REPASSAGE
JARDINAGE
GARDE D'ENFANTS
AIDE À LA PERSONNE

Vincent Le Déault
Directeur des agences de La Baule et Pornichet

LA BAULE
02 40 60 28 01

PORNICHET
02 72 34 21 40

www.essentiel-domicile.fr

RÉNOVATION D'APPARTEMENTS

SIMPLIFIEZ-VOUS LA VIE POUR VOS TRAVAUX !

- ✓ DEVIS GRATUITS
- ✓ RAPPORT QUALITÉ / PRIX
- ✓ ARTISANS LOCAUX DE QUALITÉ
- ✓ SUIVI DE TRAVAUX

Olivier Macé, votre courtier depuis 15 ans.

26 avenue Georges Clémenceau - 44500 LA BAULE
02 40 19 85 92 - www.labaule.lamaisondetravaux.com

Pornichet entame la dernière phase du réaménagement du front de mer



La Ville de Pornichet lance la phase finale du projet de réaménagement de son front de mer, une initiative ambitieuse débutée il y a trois ans. Ce projet vise à offrir aux pro-

meneurs un environnement plus paisible, en renforçant la sécurité des déplacements doux, en végétalisant largement les espaces publics, tout en préservant les places de stationnement.

Cette dernière étape commence avec les travaux sur l'avenue des Evens et son esplanade. Dès la mi-septembre, les efforts se concentreront sur l'avenue Collet, entre l'avenue Char-

lotte et l'avenue Poincaré, ainsi qu'au niveau de l'intersection entre ces deux avenues. Ces travaux devraient être terminés pour les vacances de la Toussaint. Le projet se poursuivra ensuite avec la rénovation complète de l'avenue de la Plage, située derrière les Océanes. Cette phase nécessitera la fermeture totale de la voie, à l'exception des cars scolaires et des riverains, sous certaines conditions. Une déviation sera mise en place pour garantir la fluidité du trafic.

En parallèle, le boulevard des Océanides continuera son réaménagement entre l'avenue des Evens et l'avenue Gabrielle, avec une finalisation prévue d'ici la fin de l'année. Enfin, le dernier tronçon du boulevard de mer, allant de l'entrée du port d'échouage jusqu'au Square Hervo, sera traité au cours du premier semestre 2025. La fin des travaux est prévue pour l'été 2025, sous réserve de conditions climatiques favorables.

Dominique Gillet, adjoint aux Travaux, précise :

« Nous avons également prévu d'autres interventions dans les zones déjà réaménagées, comme des plantations, l'installation de mobiliers supplémentaires, et la rénovation des postes de secours. Comme tous les habitants de Pornichet, nous sommes impatientes de voir l'aboutissement de ce projet. Nous tenons à remercier sincèrement les riverains pour leur patience et leur compréhension durant ces travaux. »

Thierry HOUGARD
PA de Villejames, 3 Rue de la Pierre, 44 350 GUERANDE

DECORATION INTERIEUR / EXTERIEUR RAVALEMENT
PEINTURE

Votre Partenaire Depuis 1958

QUALIBAT
Votre label de fiabilité

02 40 24 91 78
contact@hougard-thierry.com

Deuxième édition du Festival de la Fiction et du documentaire politique de La Baule

Pour sa deuxième édition, le Festival de la Fiction et du documentaire politique aura lieu cette année du 3 au 6 octobre prochain. Comme l'année dernière, le festival est présidé par Gabriel Le Bomin, réalisateur. Les projections auront lieu au Cinéma le Gulf Stream avec 14 films et documentaires en avant-première. Nouveauté pour cette seconde édition, en plus des jurys fiction, documentaire et presse, réunissant des personnalités du monde cinématographique, politique et médiatique, un jury lycéen sera également constitué. Il sera présidé par Najat Valaud-Belkacem, ancienne ministre de l'Éducation nationale. Les Baulois sont attendus pour l'ouverture le

jeudi 3 octobre à partir de 19h30 pour la cérémonie d'ouverture, accessible au public, comme l'ensemble des projections du festival.



Les fondateurs du festival : Jérôme Paoli et Anne-Catherine Mendez.

Conférence d'André Bercoff organisée par Cercle 7

L'association Cercle 7 fait sa rentrée avec une nouvelle conférence qui s'annonce captivante. Samedi 14 septembre à 18h, l'écrivain et journaliste André Bercoff sera l'invité d'honneur à l'hôtel Golden Tulip, situé au 14 avenue de la Lieutenant à La Baule. Connu pour son franc-parler et ses analyses percutantes, André Bercoff abordera des sujets d'actualité lors de cette conférence qui pro-

met d'attirer un large public. Les places sont limitées, et les inscriptions se font auprès de Marie-Christine Gauthier au 06 79 28 56 48.

Une participation de 7€ par personne est demandée pour couvrir les frais de location de la salle et le défraiement des intervenants. Les paiements peuvent être effectués sur place en espèces, par carte bancaire ou par chèque libellé à l'ordre de « Cercle 7 ».

LA FABRIQ
Opticien & Lunetier

Nouvelle boutique :
21 Bd du Général de Gaulle
44350 Guérande

Et toujours :
14 rue Mercœur
44000 Nantes

Du Mardi au Vendredi
de 9h30 à 13h & de 14h30 à 19h

Le Samedi
de 9h30 à 13h & de 14h30 à 18h

www.lafabriqu-opticien.fr

Dynamisez votre rentrée grâce à la thalasso !



Vous souhaitez vous sentir en forme et pleine d'énergie en ce début d'automne pour démarrer la rentrée ? Anne Phélippeau-Korb, vice-présidente des Relais Thalasso, vous explique pourquoi la thalassothérapie peut vous aider à recharger vos batteries en vous apportant un concentré de tous les bienfaits de la mer.

Quand on pénètre dans le hall de l'hôtel & spa Château des Tourelles de Pornichet, on entre dans un havre de paix posé sur le front de mer, ici l'accent est mis sur la lumière, le calme, le ressourcement, l'élégance et un accueil chaleureux. On tombe immédiatement sous le charme du Château des

Tourelles dont l'éclatante blancheur se détache sur le bleu du ciel, du parc aux pins centenaires, du jardin, du bar lounge, du restaurant et de la grande terrasse ensoleillée avec une vue sur l'océan à couper le souffle.

La signature du Relais Thalasso Pornichet, la particularité qui en fait un endroit d'exception et de confort optimal, c'est que les soins vous sont prodigués dans une suite totalement privatisée. Une thalassothérapeute vous est dédiée pendant toute la durée des soins et détermine avec vous votre programme personnalisé. Vous vous retrouvez alors plongée dans une bulle intime de bien-être, plus besoin de se déplacer et d'attendre dans les couloirs en peignoir mouillé ! Chaque suite comporte une baignoire pour les bains marins reminéralisants, un hammam privatif pour les enveloppements d'algues, une table de soins pour les massages avec ou sans pluie ma-

rine, un jet marin massant.

Comme le souligne Anne Phélippeau-Korb, les deux périodes les plus propices pour profiter au maximum des bienfaits de la thalassothérapie sont le printemps et l'automne. Les vertus thérapeutiques des soins résultent de quatre éléments, l'air marin, une eau de mer pure, fraîchement puisée au large, les boues marines et les algues. Le principe est simple : les actifs marins possédant une incroyable concentration d'ions négatifs, oligoéléments et minéraux essentiels sont chauffés à la même température que le corps pour s'y infiltrer par le tamis de la peau. Tout le bénéfice des soins repose sur la reminéralisation. Chaque soin dure 20 minutes, car c'est le temps au bout duquel l'échange entre les actifs marins et les cellules du corps s'arrête.

Pour booster son immunité et donner un coup de fouet à l'organisme afin qu'il

passé l'hiver en bonne santé, Anne Phélippeau-Korb conseille de commencer par un moment bien-être au spa marin, pour détendre et réveiller son corps avant de se rendre dans sa suite personnelle. Après un gommage pour rendre la peau plus perméable, le programme optimal pour un regain d'énergie c'est un bain reminéralisant, une application d'algues, un massage sous pluie marine. On peut compléter par un jet marin massant pour tonifier le corps, dénouer les tensions musculaires et favoriser la circulation sanguine. Et, pour finir, une balade revigorante au bord de la plage est bienvenue pour respirer les embruns marins.

Catherine Marchi

Relais Thalasso Pornichet Baie de La Baule. Hôtel Château des Tourelles.
Tél. 02 28 56 72 14.
Courriel : tourelles@relaisthalasso.com

LE NID À COCCINELLES

— PAYSAGISTE —

Conception et réalisations de jardins
Ventes de Spas et Bassins de nage
Intégration de Spas dans votre jardin
Maintenance de jardin

ZA de Beslon - 26 avenue du Gosquet
44500 LA BAULE - 02 40 60 25 33
contact@lenidacoccinelles.com
www.lenidacoccinelles.com



POSE OFFERTE
sur les modèles de SPA en stock

Contactez-nous pour votre publicité dans La Baule+ :

L'efficacité de la lecture papier n'est plus à démontrer en matière de publicité.

- 1/ Meilleure compréhension et mémorisation
- 2/ C'est la publicité préférée par la majorité de consommateurs.
- 3/ Plus d'attention et moins de distractions
- 4/ Une lecture plus lente
- 5/ Stimule les émotions et le désir

De plus, la publicité perçue par les lecteurs de la presse surclasse les sites Internet et la télévision, notamment grâce à la cohérence des contenus avec les annonces ou encore la qualité des produits et services proposés.

La Baule+ n'est pas un journal gratuit comme les autres, le contenu éditorial est jugé de grande qualité par tous les lecteurs.

La Baule+ c'est :

- 35 000 exemplaires distribués et un minimum de 60 000 lecteurs.

- Un lectorat multigénérationnel.

- Le seul journal gratuit lu et attendu par une majorité de la population de la presqu'île.

- Le seul journal gratuit produit sur la presqu'île et imprimé en France.

la baule+

Contactez-nous pour votre publicité :

Fabienne: 06 08 80 39 55
fabienne@labauleplus.com

Rozenn: 06 13 55 11 55
rozenn@labauleplus.com



MY STORE
- RÉVÈLE VOS EXTÉRIEURS -

LE SPÉCIALISTE
DE LA PROTECTION SOLAIRE DE L'HABITAT
DEPUIS 14 ANS

Jusqu'à 2 250€ de remise sur les pergolas*

* offre valable du 2/09/2024 au 18/10/2024, non cumulable. Voir conditions en magasin



- > STORES BANNES
- > PERGOLAS
- > STORES INTÉRIEURS
- > STORES EXTERIEURS

- > VOLETS ROULANTS
- > SCREENS
- > CARPORTS
- > MOUSTIQUAIRES

Eclairage offert*

sur les stores bannes d'une valeur de 500€



12 rue de la Briquerie - Zone de Villejames (sur le grand parking de Bureau Vallée) GUÉRANDE - 02 52 59 55 57 - 06 73 73 74 63 - www.mystore44.fr

BodyHit vous accueille aussi à Pornichet : découvrez l'efficacité du coaching personnalisé par électrostimulation



Il existe de nombreuses manières de faire du sport pour atteindre ses objectifs. Le concept du coaching personnalisé par électrostimulation reste l'une des méthodes les plus efficaces pour obtenir des résultats rapides, puisqu'une séance ne dure que 20 minutes, et elle

équivalait à 4 heures de sport. Cela fait plusieurs années que l'électrostimulation a le vent en poupe et, preuve de son efficacité, c'est aujourd'hui la méthode de référence chez ceux qui n'ont pas le temps de faire du sport. Cette technique permet de renforcer ses muscles plus rapidement qu'une

séance de sport classique grâce à un équipement high-tech certifié médical, composé de plusieurs électrodes.

La notion de gain de temps est essentielle

Fabrice Glet a lancé il y a sept ans le club BodyHit, situé à Guérande, à l'entrée de La Baule, et il a ouvert l'année dernière un second centre à Pornichet : « Dans notre approche, la notion de gain de temps est essentielle, donc je voulais me rapprocher de ceux qui habitent à l'est de la presqu'île, notamment à Pornichet ou à Saint-Nazaire, car faire une heure de voiture, aller-retour, pour 20 minutes de sport, ce n'est pas très commode ». Le site de Pornichet est conçu de la même manière que celui de Guérande : « Nous avons la même organisation, les coaches sont formés de la même façon, ils sont tous diplômés d'État, et formés à l'électrostimulation, c'est une obligation du réseau BodyHit ».

La technologie a également évolué puisque les combinaisons sont toutes sans fil : « Chaque utilisateur à sa combinaison, c'est un avantage énorme, notamment sur le plan de l'hygiène. Ensuite, on est passé de 16 à 24 électrodes qui sont implantées dans la combinaison, on peut aller

jusqu'à 10 secondes d'impulsion, donc c'est deux fois plus de travail sur une séance de 20 minutes. Symbiont a d'ailleurs été développée avec des partenaires du monde médical. Les données, comme la fréquence cardiaque, sont aussi visibles instantanément sur un écran, ce qui permet au coach de s'adapter au rythme de la personne. » Fabrice a aussi pensé à ceux qui travaillent et qui n'ont pas le temps de passer chez eux : « Nous sommes très soucieux de l'hygiène, des serviettes propres et gels douche sont mis à disposition afin de faciliter l'organisation de nos adhérents, et les studios de Guérande et de Pornichet sont conçus de la même façon ».

Rappelons que l'électrostimulation apporte des impulsions directement sur la fibre musculaire, l'articulation n'est

pas touchée, le tendon n'est pas touché, on travaille ainsi les muscles en profondeur. Fabrice explique que « cela permet de remettre le pied à l'étrier des personnes qui ont rarement fait de sport ou qui souhaitent se remettre en activité. Pour les sportifs, les avantages sont aussi nombreux : remise en forme, tonification, raffermissement, soulagement des douleurs dorsales, gain de force, explosivité ou encore endurance. Nous sommes vraiment là pour apporter une nouvelle offre, il n'est pas question de dénigrer les salles traditionnelles, mais l'électrostimulation apporte un réel gain de temps, c'est d'ailleurs notre slogan : 20 minutes = 4 heures de sport. Il y a douze groupes musculaires qui travaillent en même temps sur 20 minutes, si vous deviez travailler les douze groupes musculaires,

cela demanderait 4 heures lors d'une séance classique. »

Une offre de rentrée

Fabrice propose une offre de rentrée. Les frais d'inscription sont offerts pour les 20 premiers inscrits par studio, avec une séance offerte par mois, sur les abonnements de 6 à 12 mois. Par ailleurs, une séance d'essai est offerte, sans engagement, afin de découvrir l'électrostimulation.

BodyHit Guérande, 3655 route de La Baule (dans le bâtiment qui se trouve à l'entrée de La Baule face au McDonald's).
Tél. 06 62 13 00 18.
BodyHit Pornichet, 1, allée des Alizées.
Tél. 07 63 70 79 79.
Ouverture du lundi au samedi.



VOTRE CABINET CONSEIL EN IMMOBILIER SUR LA PRESQU'ÎLE



Vous souhaitez mieux vivre de votre métier dans l'immobilier : nous recrutons, contactez nous !

Estimations immobilières précises et sur mesure
Expertise du secteur
Accompagnement personnalisé

Contactez nous pour découvrir une nouvelle façon de vivre vos projets immobiliers

Tél. : 02 55 99 49 64 ou contact@view-immobilier.com
www.view-immobilier.com



Pixelle GPT : « Mes chéris, écoutez-moi entre 16h et 20h sur Kernews »



Neurologie ► Les différences entre les hommes et les femmes expliquées par la science



René Écochard : « La sexuation a débuté il y a très longtemps dans le développement de l'univers. »

Le professeur René Écochard, docteur en médecine, professeur à l'université Claude Bernard (Lyon I) est membre du laboratoire de Biostatistique-Santé de Lyon. Son dernier livre est le fruit de plusieurs années d'études sur le chromosome Y pour faire comprendre ce qui différencie sur le plan génétique les hommes et les

femmes. Il avait déjà publié en 2022 un ouvrage intitulé « Homme, femme... ce que nous disent les neurosciences ».

« Ce que l'homme doit à son chromosome Y : les révélations des neurosciences » du professeur René Écochard est publié chez Artège.

La Baule+ : *On nous répète depuis plusieurs décennies qu'il n'y a pas réellement de différences entre les hommes et les femmes, mais qu'un conditionnement éducatif et culturel incite les hommes à se comporter comme tels et les femmes comme telles. La science est-elle en train de démontrer l'inverse ?*

René Écochard : En effet, cette idée que tout serait culturel est très répandue. Elle est liée à la psychologie et à la sociologie des années 70. C'est une affaire assez ancienne, qui arrive maintenant en France après avoir parcouru l'Amérique, l'Australie et la Suède. Simone de Beauvoir avait dit que l'on ne naît pas femme, mais qu'on le devient et cela a parcouru les têtes des sociologues. C'était une hypothèse qui n'était pas du tout fondée sur la science ! Depuis vingt ans, la science étudie la différence entre les hommes et les femmes. Nous n'avons plus le droit, depuis 2005, de publier un article scientifique sans faire une colonne sur ce qu'il en est pour la femme et une autre colonne pour l'homme. Chaque jour, il y a de nouveaux articles qui nous disent que pour tel médicament, il est plus efficace chez l'homme que chez la femme, ou inversement. La tension artérielle n'est pas la même, le risque des maladies n'est pas le même, Alzheimer n'a pas la même fréquence... On découvre en permanence que ces gens, qui portaient peut-être d'une bonne intention, se sont trompés. Il y avait une bonne intention à l'origine, qui était de dire que l'on naît homme ou femme et que l'on développe cette masculinité ou cette féminité, progressi-

vement, grâce à la culture ou à l'éducation.

En fait, les scientifiques sont allés à l'inverse des thèses wokistes selon lesquelles on ne doit plus faire de différences entre les hommes et les femmes...

Il y a toujours un grand retard entre la recherche et la vie quotidienne. Les personnes qui diffusent ces idées les ont trouvées dans les textes de leurs formations philosophiques et sociologiques qui datent vraiment. Les travaux des scientifiques démontrent comment la génétique et l'épigénétique font de nous des hommes et des femmes, avec des potentiels différents.

La biologie nous donne des forces particulières

La vie n'est faite que de différences : il y a le courant positif et négatif avec l'électricité, il y a le chaud et le froid, le jour et la nuit, la viande et le poisson, les fruits et les légumes... comme il y a les hommes et les femmes...

Cela veut dire que nous sommes complémentaires. La masculinité ne se comprend pas sans observer la féminité, et la féminité se comprend vraiment lorsqu'on la voit en relation avec la masculinité. Plus on va quitter la guerre des sexes, plus on va se dire que la biologie nous donne des forces particulières, plus on va pouvoir développer notre relation humaine et progresser dans notre rôle de parents ou dans nos relations au sein d'une entreprise. On ne peut se comprendre qu'en complémentarité.

Les études scientifiques que vous avez menées visent à écarter toute opposition : personne n'est supérieur à l'autre et les hommes et les femmes sont simplement différents...

C'est pour cela que votre comparaison avec le courant électrique est très juste: que ferait le plus s'il n'y avait pas le moins et que ferait le moins sans le plus ? La sexuation a débuté il y a très longtemps dans le développement de l'univers, il y a plus d'un milliard d'années, et il y a eu l'apparition des fleurs, qui sont totalement liées au masculin et au féminin. Il n'y a que quelques espèces qui ne sont pas d'emblée masculines ou féminines, comme les œufs de tortue. Toute la vie qui jaillit

se fait dans la complémentarité entre le masculin et le féminin.

Dans nos gènes, nous avons 23 paires de chromosomes et 22 ne sont pas liées au sexe... La paire de chromosomes qui est liée au sexe détermine tout...

Nous avons une très grande humanité commune, 22 gènes communs, mais la nature a prévu que chacun de nous, dans chacune de nos cellules, ait une marque particulière qui va faire travailler chaque cellule de manière spécifique, grâce à cette 23e paire de chromosomes.

Il y a plus de 2000 gènes qui travaillent différemment chez l'homme et chez la femme

C'est donc cette 23e paire qui a une influence sur la couleur et la texture des cheveux, la voix, les traits de caractère...

Oui, c'est assez impressionnant. Quand on analyse les cellules, par exemple la base des cheveux, la peau ou la voix, c'est grâce à la présence de cette 23e paire de chromosomes qui est comme un chef de chantier. L'ensemble des chromosomes va travailler sous les ordres de cette 23e paire. Dans l'amygdale du cerveau, il y a plus de 2000 gènes qui travaillent différemment chez l'homme et chez la femme, alors que le chromosome Y a moins de 100 gènes. Mais c'est un chef de chantier. Il fait travailler les autres chromosomes de la cellule, de manière à ce que cela convienne pour un homme. À l'inverse, le deuxième X de la femme fait travailler l'ensemble des chromosomes de la cellule de la femme pour que celles-ci soient optimales pour une femme.

Il n'y a pas de gène de l'homosexualité

Évoquons maintenant deux sujets bien distincts : homosexualité et transgenre. D'abord, l'homosexualité existant depuis la nuit des temps, peut-on penser que c'est simplement un plaisir personnel qui n'a rien à voir avec cette affaire de chromosomes ? À l'inverse, la transidentité est-elle quelque chose qui fait que l'on peut réellement se sentir femme en naissant avec un corps

LE SPÉCIALISTE DU VIAGER

Atlantic VIAGER

SUR LA CÔTE ATLANTIQUE

DEPUIS PLUS DE 15 ANS À VOS CÔTÉS

Vivre vos projets grâce au viager !

Étude gratuite
Sans engagement

02 40 15 18 78

www.atlanticviager.fr

LEPRETRE
SPORTSWEAR HOMMES



MEYER
trousers for a perfect fit
GANT



GEOX
bugatti
Barbour

13, rue de l'Eglise - LE POULIGUEN - 02 40 42 31 70

d'homme, ou l'inverse ?

C'est cela. En ce qui concerne l'homosexualité, il est nécessaire d'être délicat, c'est le vécu de nombreuses personnes. Selon la biologie, il ne faut pas dire qu'une personne est homosexuelle car ce n'est pas le verbe être, comme s'il y avait une identité, et il faudrait plutôt parler d'orientation. Chacun de nous est plus ou moins orienté par un désir plus ou moins fort, de la même manière que l'on est plus ou moins musicien ou attiré par le football, et petit à petit notre biologie nous donne plus ou moins d'attrait pour les personnes de sexe opposé. Il n'y a pas de gêne de l'homosexualité. Chez l'homme, c'est très clair, il y a le développement de deux petits noyaux du cerveau, à la base du crâne, qui nous donnent le goût de la présence féminine. Ces noyaux sont petits chez la femme et plus gros chez

l'homme. Ils se développent de manière à nous rendre désirables de la compagnie des femmes. Cela existe aussi chez l'animal. Ce n'est pas une question de sexe, c'est simplement une question de goût. Donc, chacun de nous est plus ou moins sensible à l'attrait du sexe opposé. Mais la sexualité trouve initialement son sens dans la transmission de la vie, donc en pratique il était nécessaire d'être attiré par le sexe de l'autre, or c'est plus ou moins fort, comme on peut être plus ou moins musicien. Donc, une personne qui est relativement peu attirée par les personnes de l'autre sexe n'est pas forcément homosexuelle. Ensuite, elle va vivre sa vie sexuelle. Il ne faut pas confondre non plus l'amitié profonde avec une personne du même sexe, y compris une grande tendresse, avec cette question. Donc, il n'y a pas de gêne de l'homosexualité : c'est simplement une question de

tempérament.

Il y a des personnes qui ne sont pas bien dans leur masculinité, ou dans leur féminité

L'autre partie de ma question, qui est différente, porte sur les gens qui se sentent réellement mal à l'aise dans leur corps...

Cela a toujours existé, mais de manière plus exceptionnelle. Il y a des personnes qui ne sont pas bien dans leur masculinité, ou dans leur féminité, et c'est souvent associé à d'autres traits de tempérament. Les études montrent qu'il n'y a pas de choses réellement biologiques, mais c'est souvent associé à d'autres traits de tempérament, comme la prise de risque.

(Suite page 20)

BODIGUEL

CUISINE & ESPACES DE VIE



02 40 19 91 91
HERBIGNAC

cuisines-bodiguel.com

DÈS LE 16 SEPTEMBRE,

**RETROUVEZ TOUTE L'ÉQUIPE TRANSACTION
AU 18 AVENUE JEAN DE NEYMAN À LA BAULE**

**Pour mieux vous servir, les agences Foncia du 39 esplanade François André
et 4 avenue Louis Lajarrige se regroupent en un pôle transaction unique sur La Baule !**



Julien SEGARRA
06 11 58 01 14



Françoise MONIER
06 83 76 51 16



Léo SITBON
06 62 80 10 93



Graziella BERNARD
07 50 15 51 33



Stéphanie DEBRAY
07 84 53 49 99



Aline PASQUIER
06 07 66 22 55

FONCIA.COM



René Écochard : « La masculinité protège l'homme contre un trop grand contact entre les émotions et le rationnel. »

C'est un terrain différent. La situation actuelle de la transidentité n'a rien à voir avec cela, notamment avec ce qui se passe chez les enfants. Il y a quelques années, c'était vraiment un problème qui concernait les garçons qui se sentaient mal dans leur identité, donc ils recherchaient un aspect extérieur plus féminin. Actuellement, c'est l'inverse et beaucoup de jeunes femmes ne se sentent pas bien dans leur corps de femme, elles veulent se faire enlever les seins. Mais ce n'est pas biologique. C'est surtout une influence culturelle. Il faut savoir que c'est un très grand changement que de passer de l'état d'enfant à un corps de femme. Le regard des autres change, cela peut être terrifiant. Alors, il y a tout un réseau de gens qui font de l'influence, en disant que c'est pratique de se faire enlever les seins...

Mais on plonge ces jeunes dans une très grande souffrance. Toute personne qui va faire de la chirurgie, ou qui va prendre des médicaments, pour changer d'aspect, va perdre sa fertilité et va être obligée de se soigner toute sa vie. Dès que l'on s'arrête, la force revient, puisque l'on n'a pas changé de chromosomes. Une verge et des testicules, cela ne fait pas un vagin et un utérus, ni l'inverse. Donc, il faut parler franchement, afin que les gens qui font cela le fassent en connaissance de cause. Malheureusement, on ne gère pas les choses de manière scientifique, mais de manière émotionnelle.

J'ai essayé de trouver ce qui démarque les hommes et les femmes en lisant votre livre. Or il y a cette réflexion que l'on entend souvent for-

muler chez les femmes à propos des hommes: «Il est incapable de faire plusieurs choses en même temps ! » Est-ce cela la différence ?

Oui, c'est très joli, c'est assez extraordinaire. Le cerveau de la femme est une sorte de grande salle où il y a à la fois place pour les émotions et pour la rationalité. Chez l'homme, il y a plutôt deux pièces séparées, une pour les émotions et une pour le rationnel. Ce qui fait que la femme, comme on dit en Afrique, a mille mains. Elle peut penser à son fils qui est en train d'arriver à l'école, tout en assurant sa tâche au travail. Lorsqu'un homme est au boulot, il est au boulot, il va avoir du mal à penser à téléphoner à sa femme.. Ce n'est pas un manque de capacité de l'homme. Si l'on rend

inactif le chromosome Y de l'homme dans le ventre de sa maman, il va évoluer comme une femme. La masculinité protège l'homme contre un trop grand contact entre les émotions et le rationnel. La nature a prévu cette complémentarité entre des gens qui font mille choses à la fois et des gens qui se concentrent sur un aspect des choses.

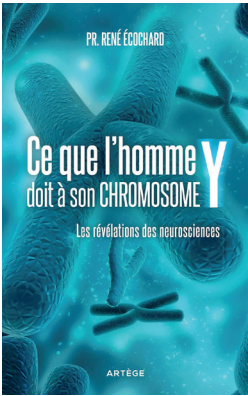
Jusqu'à la puberté, les garçons sont plus fragiles que les filles

Vous avez aussi découvert que lorsque la maman subit une agression pendant sa grossesse, les répercussions sont plus fortes si le fœtus est un garçon : comment peut-on expliquer cela ?

Le stress entraîne une grande quantité de cortisol. Cela bloque la sécrétion de testostérone chez le petit garçon, donc il manque de testostérone pendant cette période de stress et cela le fragilise. Donc, on a un peu plus de mortalité néonatale et le petit aura un peu plus de mal à grandir les premiers temps de sa vie. Le stress de la maman, les agressions subies par la maman, vont faire que les petits garçons n'auront pas le meilleur climat pour se développer. À l'inverse, les petites filles sont plus robustes, car le cortisol ne modifie pas l'activité hormonale. Au contraire, au moment de l'adolescence, les filles deviennent plus fragiles que les garçons. Jusqu'à la puberté, les garçons sont plus fragiles que les filles et, après, c'est l'inverse. On

est vraiment très différent, mais il faut prendre soin des mamans, que ce soit un petit garçon ou une petite fille, parce que le cerveau se sculpte au moment de la grossesse, dès le ventre maternel. Finalement, le rôle de l'homme, dans la nature biologique, c'est de prendre soin de la famille et de la société, pendant que la maman donne la vie.

Propos recueillis par Yannick Urrien.





CONCEPT - DESIGN - PAYSAGE

Depuis 1977

Un SAVOIR « VERT » (conception, réalisation, entretien) depuis plus de 45 ans

LES ENTREPRISES DU PAYSAGE

A découvrir notre dernière vidéo (lien ci-dessous)

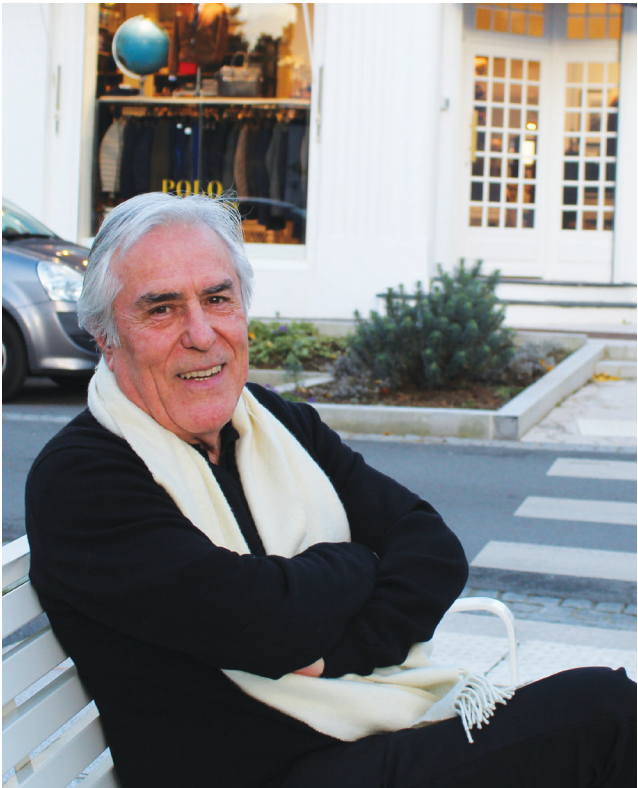
YouTube <https://youtu.be/js4avsaFYRQ>

Suivez nous sur

f houzz i



Humeur ► Le billet de Dominique Labarrière



Le comte est bon

En cette rentrée, les films qui ont la faveur du public sont les adaptations, plus ou moins fidèles, de chefs d'œuvre de notre littérature que certains qualifieraient de populaire, Les Trois Mousquetaires et

Le Comte de Monte-Cristo. Deux romans foisonnants que nous devons à l'imagination, à la verve et à l'abat-tage de l'excellent Alexandre Dumas, fortement aidé, à ce qu'il paraît, par des seconds couteaux, tel Auguste Ma-

quet, qui, s'ils ne donnèrent pas eux-mêmes d'œuvres originales impérissables, n'en connaissent pas moins à la perfection leur métier de raconteur d'histoires.

Or, c'est parfois ce qui semble manquer à certains auteurs d'aujourd'hui qui ont pourtant la faveur du microcosme germanopratin régnant sur la critique littéraire de référence. Chez Dumas et consorts, on a toujours le triptyque magique qui pousse inexorablement le lecteur à tourner les pages. Ce triptyque est double. Un début, un milieu, une fin, voilà pour la construction. Pour le fond, on connaît la formule, malicieuse mais fort juste : « Pour qu'une fiction marche, il faut trois choses : d'abord une bonne histoire, ensuite une bonne histoire, enfin une bonne histoire. » Chez Dumas, on a tout cela. Bon poids, qui plus est. Et sans doute est-ce aussi ce qui explique que le public, encore aujourd'hui, accueille si favorablement les films tirés de ses romans après tant et tant d'adapta-

tions depuis que le cinéma existe.

Probablement aussi, entre-t-il dans ce succès la nostalgie d'un autrefois où - se plaît-on à croire - les héros étaient de parole, cultivaient le sens de l'honneur, réglaient leurs querelles et leurs différends à la loyale, face à face, l'épée à la main, une époque où, quand la femme s'avérait être une fiéffée garce - genre Milady - du moins l'était-elle avec toute la séduction et la subtilité qu'on est en droit d'attendre d'un ange du mal. Et puis, chez Monte-Cristo, il y a le thème fabuleux, inépuisable de la vengeance. La vengeance dont Graham Green disait : « Elle est bonne pour le caractère. D'elle naît le pardon. » En effet, pour que le pardon ait toute sa valeur, il faut bien qu'il existe, en contrepoint, le choix de la vengeance. Qui n'a rêvé dans sa vie d'oser ce choix-là ? Faire payer à un sale quidam une injustice, un coup bas ? On ne s'y aventure que rarement, retenus que nous sommes par mille et une conventions, mille et une prescriptions de

sainte morale.

Chez Monte-Cristo, avancerait un psychanalyste de bazar, il y a plus et mieux encore : la renaissance. Le retour à la vie après l'enfouissement longue durée dans les profonds cachots du château d'If, en quoi on peut décrypter une symbolique du tombeau, puis l'avènement à une nouvelle vie, la résurrection avec le passage par l'eau, l'élément liquide symbolique, lui, de celui de l'accouchement. Enfin, le succès auprès des gens s'explique aussi vraisemblablement par la beauté des images, des personnages, beauté physique certes pour les principaux, ceux du bon camp, mais aussi morale, voire « sociale ». Entre deux duels effrénés, on se parle avec courtoisie, respect. On n'oublie jamais les usages, les codes, la règle de bonne conduite en société. Nostalgie, nostalgie. Tous ne font qu'accomplir en réalité ce qui est - ou ce qui leur semble être - leur devoir. Et cela les rend heureux. Positivement heureux.

Là encore, on aurait un peu de mal à retrouver des exemples aujourd'hui dans les fictions à la mode, mais pas que dans ces fictions, hélas ! On a subi de fortes chaleurs ces derniers temps dans les villes, les métropoles de nos régions. Les gens allaient peut-être s'enfermer dans les salles obscures pour trouver un peu de fraîcheur. Ou encore, métaphoriquement, celle que distillent ces personnages aussi francs du collier que de l'épée et du verbe. Le divertissement au sens vrai. Ce qui détourne du quotidien, du monde tel qu'il va. Et puis, en sortant de la salle, en replongeant dans notre réel lui aussi parfois bien aussi étouffant que l'air caniculaire, on se surprend à penser que, de ces fictions si bien troussées on pourrait tirer quelques idées fertiles : un Richelieu, à Matignon, un d'Artagnan, à l'Intérieur et le pactole de Monte-Cristo à Bercy. J'entends d'avance l'objection : cela supposerait qu'on ait un Alexandre Dumas à l'Élysée. Bref, l'imagination au pouvoir. On en rêverait.



SALORGES ENCHERES

Nantes - La Baule



CALENDRIER DES VENTES 2^{ème} SEMESTRE 2024

NANTES

VENDREDI 20 SEPTEMBRE À 14H

OBJETS DU HASARD

Bibelots - Vaisselle - Multi-collection - Tableaux - Mobilier
A la requête de l'AGRASC : Outillage, électroménager, mobilier et mode

JOURNÉES D'EXPERTISES GRATUITES

BIJOUX & MODE

LA BAULE 24 SEPTEMBRE - NANTES 25 SEPTEMBRE

De 10h à 12h et de 14h à 17h

Experte : Anne Pellerin.

NANTES

SAMEDI 5 OCTOBRE À 14H

REGARD SUR LE MONDE

Civilisation / Art tribal

Consultant : Jean-Yves COUE 06.08.88.43.20

arttribal.coue@free.fr



PONTI Gio (1891-1979) & FRATELLI REGUITTI (Éditeur) - Paire de chauffeuses pliantes modèle «Ninfea». Adjugée 1 860 €



DI ROSA Hervé (né en 1959) - Pacific Classic. Acrylique sur toile. Adjugée 16 120 €



[ALGOLOGIE] Algues Flore de Belle-Isle. Adjugé 3 100 €



Hergé : l'avion du Sceptre d'Ottokar, le trimoteur Savoia-Marchetti S73. Adjugé 769 €

NANTES

VENDREDI 15 NOVEMBRE À 14H

MILITARIA - JOUETS

MILITARIA : Baïonnettes - Médailles - Décorations et divers
JOUETS : Poupées - Trains - Voitures 1/43e et divers

Consultant : Henri CARRE de LUSANCAY

Tél : 06.80.32.59.18



AUCOC - Partie de ménagère en argent MO Ernest Cardellbac. Adjugée 11 160 €

NANTES

SAMEDI 22 NOVEMBRE À 14H

ARTS DE LA TABLE

Verrerie - Vaisselle - Argenterie
Linge de maison - Vins et Champagnes

NANTES - SAMEDI 30 NOVEMBRE À 14H

ARTS DÉCORATIFS CLASSIQUES

Tableaux anciens et modernes - Mobilier XVIIIe, XIXe et de style - Objets d'art

NANTES - SAMEDI 7 DÉCEMBRE À 14H

ART PUBLICITAIRE

Plaques émaillées - Tôles lithographiées - Panonneaux
Affiches - PLV - Boîtes lithographiées etc...

Consultant : Frederic DUFETELLE Tél. : 06.63.55.59.74

NANTES - VENDREDI 18 OCTOBRE À 14H

BANDES DESSINÉES

Editions originales - Tirages de tête - Dédicaces - Figurines

Consultant : Antoine HULIN Tél : 06.63.70.57.98

LA BAULE - SAMEDI 26 OCTOBRE À 14H

ARTS DÉCORATIFS DU XXE SIÈCLE

Estampes - Tableaux modernes et contemporains - Céramiques
Objets d'art - Mobilier design et vintage

Consultant : Pierre JACOB

LA BAULE - SAMEDI 2 NOVEMBRE À 14H

MODE ET BIJOUX

Mode, maroquinerie et accessoires de mode - Bijoux et Montres - Parfums



HAVILAND, Limoges - Service de table 152 pièces. Adjugé 4 712 €



MARAIS Jean (1913-1998) . Adjugée 3 472 €



Broche double clip en or gris (env. 1,80 ct en tout). Poids brut : 20,21 g. Adjugée 2 480 €



LA VACHE QUI RIT : Plaque émaillée ronde bombée. Diamètre : 28.4cm. Adjugée 12 400 €

NANTES - SAMEDI 14 DÉCEMBRE À 14H

LIVRES ANCIENS ET MODERNES

Experte : Caroline VELK : Tél : 06.99.94.10.05

E-mail : carolinevelk@hotmail.com



Sarl au capital de 50400 €
AGREMENT 2002-089
RCS NANTES 441 573 110

NANTES

8 bis Rue Chaptal 44100 Nantes

LA BAULE

132 Av. des Ondines 44500 La Baule

Tél. 02.40.69.91.10 - e.mail : salorges.encheres@gmail.com

www.encheres-nantes-labaule.com



L'aide à domicile sur-mesure

Réseau national d'aide à domicile pour les personnes âgées



Aide à l'autonomie



Aide aux repas



Accompagnements



Aide ménagère

Agence de La Baule

02 52 20 01 99

Agence de Saint-Nazaire

02 52 20 06 71

Agence d'Angers

02 52 21 00 40



Petits-fils
SERVICES AUX GRANDS-PARENTS



petits-fils.com

Cinéma ► Rencontre avec le réalisateur et producteur à La Baule



Claude Lelouch : « Tout ce que j'ai réussi dans ma vie, je l'ai d'abord raté. »

Claude Lelouch est l'auteur de 51 films et il envisage d'en réaliser un 52e ! Nous l'avons rencontré à La Baule à l'occasion du Festival de cinéma et musique de film, dont il était l'invité

d'honneur. Dans cet entretien, Claude Lelouch évoque également son prochain film, « Finalement », qui sortira le 13 novembre prochain.

La Baule+ : Votre cinéma est aussi le fruit de l'observation des comportements humains. Si, dans quelque temps, on devait analyser la sociologie française des années 60 à maintenant, il faudrait visionner vos films pour comprendre la manière de penser de ces décennies...

Claude Lelouch : Cela me fait plaisir que vous disiez cela, parce que j'ai vraiment le sentiment d'avoir été le reporter de mon temps. J'ai commencé comme journaliste. J'avais 20 ans. J'avais une caméra, j'ai fait le tour du monde et je me suis aperçu très vite que j'étais très curieux. Au départ, on m'a dit que c'était un vilain défaut mais, pour moi, c'était ma qualité principale car tout m'intéresse. J'aimais la vie et j'avais envie de la faire aimer aux autres. C'est très dur d'aimer la vie, parce qu'elle est très contradictoire. Elle peut être d'une cruauté terrible. Mais j'ai aussi compris que tout cela, tout ce qui nous arrivait, c'était pour notre bien, même si cela nous faisait du mal sur le moment. Tout ce qui m'a fait du mal m'a fait du bien. Tout ce que j'ai réussi dans ma vie, je l'ai d'abord raté, et mes échecs m'ont plus fait grandir que mes succès. Je suis un observateur et tout ce que j'ai filmé, je l'ai vu ou entendu. Je crois vraiment avoir entendu dans la réalité tous les dialogues de mes films. Les idées sont dans l'air et elles viennent se planter chez moi. Finalement, les idées se plantent dans des jardins très différents. Une idée, c'est beaucoup de travail et les idées se plantent généralement chez les gens qui ont le goût du travail. Aux innocents les mains pleines. Je n'ai pas très vite compris comment les choses

venaient à moi, mais j'ai un défaut : je ne sais pas garder un secret. Je n'aurais pas pu être espion. Dès que je découvre quelque chose, j'ai envie de le partager avec le monde entier et le cinéma est un média extraordinaire pour partager des secrets avec le public. Je suis curieux du genre humain. Le genre humain me fascine. Je pense que c'est la dernière invention du grand metteur en scène, celui qui a inventé la Terre, les arts, ou les animaux. Un jour, il s'est dit qu'il allait créer un animal doué d'intelligence et de réflexion...

J'ai une préférence pour les cons, parce qu'ils sont plus photogéniques et c'est avec eux que l'on fait les grands succès

Il paraît qu'il s'est trompé et qu'il a dû remettre les compteurs à zéro avec Adam et Ève...

Oui, sa plus belle invention n'est pas au point, c'est bien cela le problème. C'est parce que son invention n'est pas au point qu'elle est vraiment fascinante. J'aime tout et c'est mon gros défaut. J'aime le chaud, j'aime le froid, j'aime la mer, la campagne, la montagne, les gens intelligents... Mais j'ai une préférence pour les cons, parce qu'ils sont plus photogéniques et c'est avec eux que l'on fait les grands succès. En nourriture, j'aime tout. Je ne m'interdis rien, j'ai goûté à tous les parfums. Je suis vraiment un reporter de la vie et je n'ai peur de rien quand je suis derrière ma caméra. Mes films sont le résultat de tout cela et c'est pourquoi j'ai été le témoin de mon temps, des années 60 à aujourd'hui, y compris des clivages politiques et sociologiques.

Dans les années 60, il y avait cette bataille

entre les gauchistes et les gens de droite. On pourrait croire que c'est démodé, or on retrouve les mêmes sous d'autres appellations...

Bien sûr ! Je pense que « L'aventure c'est l'aventure » est un film qui devrait sortir aujourd'hui. La confusion dans la clarté, c'est ma réponse aux événements de 68. J'avais arrêté le Festival de Cannes avec mes camarades et j'ai bien compris que c'était une cour de récréation. Tout le monde était dans la confusion la plus totale, comme aujourd'hui. Aujourd'hui, nous sommes dans une crise de confusion totale aussi. Comme je suis un adepte du positif, je fais des films. Je n'aime pas les films qui se terminent mal ou les films qui se terminent bien, j'adore les films où il y a de l'espoir. L'espoir, c'est un acompte sur le bonheur et, avec un acompte sur le bonheur, on peut déjà y goûter un tout petit peu. J'essaye aussi de faire des films du milieu. Les films d'auteur sont un peu chiant et les films trop populaires sont un peu trop en dessous de la ceinture. Donc, j'essaie de faire des films populaires dans lesquels on a envie de discuter sérieusement de temps en temps. J'ai plus appris de choses dans les cours de récréation que dans les salles de classe.

Un film doit être une cour de récréation

Comme beaucoup d'entre nous, d'ailleurs...

C'est pour cela qu'un film doit être une cour de récréation. Un film doit être une cour de récréation et, quand la cour de récréation est réussie, on peut balancer deux ou trois certitudes ou idées plus importantes que d'autres.

PRESQU'ÎLE STOCKAGE
ST NAZAIRE - LA BAULE - GUERANDE

Proximité du Golf de La Baule
Au coeur de la presqu'île

Accès libre
24h/24
7 jours/7

LOCATION DE BOX de 3m² à 50m²
(Soit de 7,5m³ à 200 m³)

PROFESSIONNEL
PARTICULIER

> Locaux entièrement sécurisés
> Matériel de manutention à disposition

ZA des Pédras - «Les Ecotais» - 1^{ère} rue des Ménos - 44117 Saint André des Eaux.

Tél : 06 71 20 47 28

www.presquilestockage.fr

Email : contact@presquilestockage.fr



NOUVELLE FINITION BAHIA VISIBLE CHEZ AAC

LEICHT
LA CUISINE ARCHITECTURALE

AAC



8, rue de la Pierre - Parc de Villejames
44350 **GUÉRANDE** - Tél. 09 78 81 27 94

Claude Lelouch : « Depuis la nuit des temps, on n’a pas encore trouvé le moyen pour que les histoires d’amour soient un peu plus longues que prévu. »

Pour moi, la scène culte de « L’aventure c’est l’aventure », qui est toujours d’actualité, c’est lorsque le fils de Lino Ventura dit à son père que la société de consommation c’est foutu et que l’automobile c’est foutu : alors, Lino Ventura balance un cocktail Molotov sur sa bagnole !

Oui, le père lui répond « J’ai compris » et il fait sauter la voiture de son fils. C’est exactement ce que l’on vit aujourd’hui. Si ce film a eu autant de succès, c’est d’abord parce que c’était une cour de récréation qui fai-

sait le portrait de l’époque. Au moment de la sortie du film, on m’avait traité de fasciste ! J’ai répondu que c’était normal, puisque je faisais le portrait de fachos qui ne pensaient qu’au pognon. Il fallait passer par ces personnages pour expliquer les travers d’une société. Aujourd’hui, on ne peut plus rien dire sérieusement. Tant mieux ou tant pis... En réalité, on peut tout dire, à condition de trouver la manière de le dire, que ce soit à une femme, dans les affaires, ou en public. La manière de dire des choses, c’est l’élégance, c’est de pouvoir dire à quelqu’un quelques vérités

sans le tuer.

À l’inverse, les relations entre les hommes et les femmes ont beaucoup évolué. Les rapports sont-ils devenus plus brutaux ?

La seule chose qui n’a pas fait de progrès depuis la nuit des temps, c’est l’amour. C’est toujours pareil. Depuis la nuit des temps, on n’a pas encore trouvé le moyen pour que les histoires d’amour soient un peu plus longues que prévu. Elles sont trop courtes, comme les bonnes choses. Anouk Aimée s’apelaient Anouk Aimée et elle

a consacré sa vie à l’amour. Elle disait toujours que chaque seconde qui n’est pas consacrée à l’amour est une seconde perdue. Quand elle tournait avec des gens, il fallait qu’on l’aime. Tout le mal que l’on se donne dans la vie, vous comme moi, c’est pour aimer et être aimé. Celui qui a le mieux parlé des rapports entre les hommes et les femmes, c’est Sacha Guitry. On n’a pas fait mieux. Je ne sais pas ce que l’on dirait aujourd’hui si Sacha Guitry était encore de ce monde...

La mort est la plus belle invention de la vie

Vous avez perdu beaucoup de proches, toutes les fois il y a toujours de l’optimisme dans vos déclarations...

J’ai envie de croire que la mort est la plus belle invention de la vie, c’est une récompense : en une seconde, tous vos emmerdes s’arrêtent. Je crois au recyclage. La mort n’est pas une fin. Si la mort était une fin, je ne dirais pas cela. Je ne sais pas sous quelle forme on recycle les gens, mais je pense que l’on devient invisible et que l’on peut aller planter ailleurs. Les idées de Victor

Hugo, il peut les planter où il veut. Les idées peuvent se reproduire comme une graine. Vous prenez un noyau de pêche et cela fait un pêcher. Au moment où nous partons, on devient invisible. Ensuite, quand on part, le meilleur de chacun d’entre nous est conservé et tout ce qui est mauvais part à la poubelle. De la même façon, lorsque je change de téléphone portable, je garde ce que j’ai de meilleur. Quand je change de téléphone, il y a des gens que je vire ou des photos que je vire. Je ne crois pas à la mort telle que l’on nous la décrit.

(Suite page 24)

QUALYTIM
PROMOTION | RÉNOVATION | INNOVATION
IMMOBILIER

CINQUE

Pornichet

Travaux en cours





agates
PORNICHET

23 appartements d’exception

Idéalement situés à deux pas de la **place du marché** et du **port de plaisance** de Pornichet.

Renseignements commerciaux : **02 40 84 39 59**
ou sur **www.qualytim.fr**

Retrouvez l’intégralité du projet



Mentions légales : SAS Q2C au capital de 10 000 euros ayant son siège social au 8, rue d’Auvours 44000 Nantes, inscrite au RCS de Nantes sous le numéro 908 424 617.
Maîtrise d’œuvre : JBA. Documents et illustrations non contractuels à caractère d’ambiance. Libre interprétation de l’artiste : Kreation.

Claude Lelouch : « La personne qui m’a donné les meilleurs conseils dans la vie, c’est le hasard.»

C’est pour cela aussi que j’aime la musique, qui fait appel à notre part d’irrationnel. Le rationnel nous dit que l’on est mortel, le rationnel a le sens des affaires, le rationnel a peur de tout, alors que l’irrationnel n’a pas peur. Notre inconscient est un cascadeur. La personne qui m’a donné les meilleurs conseils dans la vie, c’est le hasard. Il m’a toujours emmené là où mon intelligence m’interdisait d’aller. L’intelligence a peur de beaucoup de choses, elle est là pour nous faire peur, pour nous dire ce qui ne va pas. C’est ce qui explique toujours le succès du négatif par rapport au positif. L’intelligence nous empêche d’être des aventuriers, alors que le hasard nous emmène vers des endroits, ou des gens, que l’on n’attendait pas. Maintenant, chacun de

nous peut raconter l’histoire qu’il veut et je vous donne simplement mon idée.

Mon seul scénariste, c’est la vie

Vous évoquez le rationnel et l’intelligence, mais la bêtise est aussi très présente dans vos films...

Les cons naturels ne sont pas trop dangereux. Ce qui est terrible, ce sont les cons cultivés. Ils sont toujours dangereux parce qu’ils croient savoir grâce aux autres. C’est ce qui fait la beauté du monde. Je suis toujours curieux. Il y a 8 milliards de personnes sur Terre, cela fait 8 milliards de scénarios. Toutes les vies sont passionnantes. Je ne comprends pas ceux qui disent qu’ils n’ont pas

d’idées. Mon seul scénariste, c’est la vie. Je joue avec cela, y compris avec la bêtise. Quand vous regardez un match de football, il n’y a jamais deux passes identiques. Dans notre monde, on passe notre temps à faire des choses pour la première fois. Je n’ai jamais eu deux journées identiques, même à mon âge, et c’est ce qui fait le secret de ma vie.

C’est en regardant les gens faire, que l’on apprend

Évoquons la transmission, puisque vous avez créé une école...

Ce n’est pas vraiment une école, c’est un atelier de cinéma. Je permets à des fous de cinéma de me suivre sur un tournage, car c’est en regardant les gens faire, que

l’on apprend. Il y a un côté prétentieux, lorsque l’on est professeur, un peu dictateur même, alors que j’invite les gens sur un tournage. Ils sont 13. Ils assistent à l’écriture, au repérage, au casting, au tournage et au montage. Si ces gens sont des cinéastes, ils vont faire des films. J’en suis à ma cinquième promotion et ils ont tous du boulot. C’est ma grande fierté, car ce n’est pas une école subventionnée. Les cours sont gratuits, c’est moi qui paye.

La France est le plus beau pays au monde

Parlez-nous de votre prochain film...

Il s’appelle « Finalement » et il sortira en novembre. Le thème, c’est tout ce que je viens de vous dire, c’est-à-dire

que tout ce qui nous arrive est pour notre bien. Kad Merad a le rôle principal. C’est un film plein de surprises, donc je ne veux pas trop en parler. C’est l’histoire d’un homme qui a envie de quitter le monde fou dans lequel on vit et le voyage est toujours intéressant. Dès que l’on part à l’aventure avec un sac, il se passe des choses folles, on rencontre des gens incroyables. Et puis, j’avais aussi envie de filmer la France. J’ai l’intime conviction que la France est le plus beau pays au monde, avec l’Italie et l’Espagne. Je peux dire cela après avoir sillonné la planète à plusieurs reprises. J’avais aussi envie de dire merci à la France de m’avoir rendu heureux. Donc, c’est aussi un film sur la France. J’ai appelé ce film « Finalement » parce que je pensais que ce serait mon dernier film. Mais il m’a donné envie de faire le 52e

Donc, le prochain s’appellera « Finalement, ça ne finit jamais ! »

Terminons avec une pointe d’humour : est-ce que l’Office de tourisme de Deauville vous a offert une maison ou un appartement, tant vous avez contribué à la notoriété de cette ville ?

Non, mais il y a une place Claude Lelouch ! J’ai la chance d’avoir une place de mon vivant, comme à La Ciotat. Donc, mon ego est très content. C’est une ville que j’aime beaucoup, proche de Paris, il est très facile pour moi d’aller en Normandie. Il y a des lumières sublimes, comme à La Baule.

Propos recueillis par Yannick Urrien.

CONFIEZ-NOUS
le suivi de votre chantier !

- ◆ Aménagement, extension, construction
- ◆ Rénovation complète intérieur/extérieur
- ◆ Habitation, commerce, bureau

Showroom : 6 rue du Lieutenant Lebert - Place des halles - 44510 Le Pouliguen
Contact : 06 07 84 14 62 - www.decorelations.com

Rentrée de la Chorale Baie Blanche

La chorale Pouliguenaise reprend ses répétitions, salle Civanam sous la direction de Sara Pocreau. Les répétitions ont lieu toute l’année les jeudis (sauf vacances scolaires) à 18h30 pour le groupe hommes et de 19h00 à 20h30 pour l’ensemble à la salle du foyer. Au programme des manifestations au Pouliguen, le concert de Noël

avec la chorale Florilège de Redon fixé dimanche 15 décembre, les Musicales fin janvier, Rétina le dimanche 23 mars puis la fête de la musique et d’autres concerts sont en projet. Participation annuelle : 65 euros. Pour plus de renseignements : Bernard Le Gars : 06 16 99 47 25 et Brigitte Chopin: 06 83 46 95 82.

Mots croisés

	1	2	3	4	5	6	7	8	9
I									
II									
III									
IV									
V									
VI									
VII									
VIII									
IX									

HORizontalement
I. A perdu ses illusions.
II. Le 38e, de part et d’autre du 45e. Un combat de Simone Veil.
III. Cour à Rome. Infinitif.
IV. Le moins étroit des trois ténors.
V. Familier, voire intime. Paysan.
VI. Note d’agrément. Plateau de western.
VII. Un léopard au Tibet. Chef de file des surréalistes praguais.
VIII. Mène à l’autel. Auteur de nouveaux romans.
IX. Cirque, mais pas ambulancier. Midi.

VERTicalement
1. Ils mettent tout le monde d’accord.
2. Gargote.
3. Tenu lieu. Fric africain.
4. Entendue à la Bastille. Personnel.
5. Noir, on le mange à l’oeil. Béryllium.
6. Plein de mousse.
7. Note d’agrément. Propos très pointus.
8. Peron...elle. Paresseux.
9. Gaulois.

**LA RÉSIDENCE
LES ÉCRIVAINS
RECRUTE**

**DES PROFESSIONNELS
DE LA SANTÉ
ET DU SOIN (H/F)**

Infirmier(e)s Diplômé(e)s d’État | Aides-Soignant(e)s
Assistant(e)s de Soins en Gériatrie

Intégrez notre équipe et prenez part à une mission utile et porteuse de sens, au sein de notre établissement.

42 Avenue des Mimosas, 44350 GUERANDE
Tél : 02 28 55 06 00

Un établissement

Toutes nos offres d’emploi sur
WWW.EMEIS-JOB.FR

UN RÉSEAU DE PLUS DE 1000 AGENCES DANS LE MONDE DONT 80 EN FRANCE

Bretagne
SudSotheby's
INTERNATIONAL REALTY

Tél : 02 40 11 83 12

19, boulevard Hennecart
44 500 La Baule

Pornichet. Villa balnéaire emblématique.
4 chambres. 174 m² de surface habitable.
Prix : 2'544'000€ (fai).DPE: E

NOS PROPRIÉTÉS A VENDRE SUR WWW.BRETAGNESUD-SOTHEBYSREALTY.COM

Le programme des Journées du Patrimoine sur la presqu'île

Dans le cadre des Journées européennes du patrimoine, samedi 21 et dimanche 22 septembre, les guides conférenciers du patrimoine de l'Office de Tourisme inter-communal La Baule-Presqu'île de Guérande vous proposent une palette de visites gratuites pour découvrir le territoire. L'ensemble des visites sont gratuites, mais sur réservations aux guichets des Offices de Tourisme ou par téléphone au 02 40 24 34 44.

La Baule

Samedi et dimanche à 9h00 et 11h (durée 1h30) Venez avec votre vélo !

Venez découvrir l'arrivée du train à La Baule qui marque l'histoire de cette station balnéaire. Explorez au fil de cette balade à vélo les liens de connexion entre les gares et le remblai. Du train des plaisirs au TGV, embarquez pour ce voyage dans le temps !

Samedi et dimanche à 9h00 et 11h00 (durée 1h30)

Partez à la (re)découverte du premier quartier de la station balnéaire et laissez-vous charmer par ses villas exceptionnelles. Cette visite vous guide au travers du quartier des arbres, au temps de la Belle Époque et de son architecture éclectique.

Samedi et dimanche à 14h30 (durée 1h30)

Végétation luxuriante, diversité architecturale étonnantes ! Entre les villas Art Déco et l'architecture régionaliste, partez découvrir

l'épopée de cette cité jardin.

Guérande

Vendredi 20 septembre à 14h30 (durée 1h00)

Découvrez l'histoire de Guérande à travers un parcours et un discours adaptés aux personnes en situation de handicap mental. Voyagez au Moyen-Age à la découverte de la cité médiévale.

Samedi et dimanche à 10h30 et 14h00 (durée 1h30)

La cité médiévale n'a pas encore dévoilé tous ses secrets ! Cette visite vous fera (re)découvrir des monuments cachés derrière des portails, des lieux ouverts à l'occasion de ces Journées européennes du patrimoine. Alors, ouvrez grand vos yeux et laissez-vous surprendre !

Samedi et dimanche à 16h30 (durée 1h15)

Petit ou grand aventurier, pars explorer, au travers d'énigmes, la cité médiévale de Guérande. Mène cette quête qui te guidera au trésor perdu de Guérande. A toi de jouer ! Montée sur 200m et pavés irréguliers

Dimanche à 10h30 (durée 45 min)

Petit explorateur, suis les traces du légendaire dragon de Guérande à l'aide d'un chasseur de trésor. Ouvre grand les yeux et cherche les différents indices pour le retrouver. Une expérience inoubliable à vivre en famille. Montée sur 200m et pavés irréguliers.

Samedi à 16h00, 16h30, 17h00 et 17h30 - Dimanche à 14h, 14h30, 15h, 15h30, 16h et 16h30 (durée 30 min)

Laissez-vous surprendre par

les sommets de la collégiale ! Profitez d'un moment privilégié où vos yeux pourront admirer à la fois l'océan, les marais salants et les toits de la cité médiévale. Une (re) découverte de Guérande et sa presqu'île vues du haut. Parcours non accessible : montée d'un escalier de 96 marches

Saint-Lyphard

Vendredi 20 septembre à 14h30 (durée 1h00)

Au fil du chemin, parcourez le village de chaumières de

Kerhinet pour découvrir son histoire et son bâti à travers un savoir-faire traditionnel.

Samedi à 14h, 15h, 16h et dimanche à 9h, 10h, 11h (durée 45 min) Venez explorer le port de la Pierre Fendue à Saint-Lyphard. Une occasion de découvrir ce site de la Grande Brière au travers de ces échanges commerciaux sur les canaux du marais.

Samedi à 9h, 10h, 11h et dimanche à 14h, 15h, 16h

(durée 40 min) Prenez de la hauteur et découvrez ce point de vue unique : le clocher de Saint-Lyphard. Pour accéder au haut du clocher, vous devrez monter 135 marches avec des escaliers aux passages très étroits.

Le Pouliguen

Visite famille conçue pour les enfants de 3 à 6 ans Samedi à 10h30 (durée 45 min) Un bateau s'est échoué au large du Pouliguen. Capitaine Morgane a trouvé une carte au trésor dans une

bouteille à la mer. Moussailon, es-tu prêt à l'accompagner dans sa quête ?

Piriac-sur-Mer

Samedi à 14h30 et 16h00, dimanche à 14h30 (durée 1h30) Remontez le temps et revivez l'histoire de Piriac-sur-Mer, Petite Cité de Caractère, de ses origines archéologiques au développement du balnéaire. Laissez-vous surprendre par ses ruelles et monuments incontournables !

Dacia DUSTER

À partir de 19 690€*
les Jours Essentiels du 12 au 16 septembre

*Modèle présenté: Nouveau Duster Extrême ECO-G 100 4x2 avec options peinture Sandstone et jantes alliage Tagasan 18" diamantée à l'achat 23950€. Ouverture exceptionnelle selon autorisation. Voir conditions en concession et sur dacia.fr. Camme nouveau Duster: émissions de CO2 min/max(g/km) (procédure wtp): 113/137. Consommations mixtes min/max (l/100km procédure wtp): 5.0/8.1.

Dacia Guérande
Zone de Villejames
02 40 60 20 30

Dacia St-Nazaire
Rte de la Côte d'Amour
02 40 17 20 20

Concessions du groupe
idylauto
www.idylauto.fr

Pensez à covoiturer #SeDéplacerMoinsPolluer

Votre horoscope de septembre avec Théma



Thérèse Legendre
Cabinet d'astrologie - Atelier d'initiation à l'astrologie
172, avenue de Lattre de Tassigny, 4500, La Baule.
Tél. 02 40 11 08 85 - Ouvert tous les jours
www.astrologie-thema.com

BELIER : Vénus en opposition en Balance vous rendra un brin dépensier, vous céderez à toutes les tentations sous prétexte que vous pouvez vous le permettre. Côté love : vous vous laisserez emporter dans un merveilleux tourbillon amoureux. Septembre est un mois d'insouciance.

TAUREAU : Vous serez en forme pour affronter la rentrée automnale, vous êtes organisé dans votre travail, dans vos activités extérieures. L'arrivée de Mars (la carrière) en Cancer (signe ami) pour une période de huit mois, vous pourrez entreprendre à votre guise, la réussite et le succès seront au rendez-vous.

GEMEAUX : Pendant une belle année vous serez béni du dieu Jupiter (dieu de l'olympie) il contribuera à votre réalisation, à la fois personnelle et sociale. Les célibataires : attendez-vous à faire la belle rencontre. Vos rêves se réaliseront, vous

serez éloquent et doté d'un grand sens de l'humour.

CANCER : L'arrivée de Mars (action, travail, les énergies physiques) s'invite chez vous pour huit mois. Moteur/action : tout un programme, vous serez boosté, résistant, endurant, vous affronterez tous les défis que se présenteront à vous. Côté love : les astres roulent pour vous ; fusion pour les couples et coup de foudre pour les solos.

LION : Mercure/Vénus/Jupiter en signe ami, ils décupleront vos chances de gain. Certains envisageront un investissement. La rentrée sera créative, avec une belle fertilité de l'esprit. De nouveaux projets verront le jour. En mode révolutionnaire : vous donnerez un coup de pied dans la fourmilière

VIERGE : Mercure en visite chez vous depuis 2 mois de façon rétrograde. En ce mois de septembre il reprendra sa marche, tous vos projets

qui étaient en stand-by vont s'accélérer. Concernant tous les domaines de votre vie, le turbo sera en action. Vos efforts seront récompensés. La progression c'est maintenant.

BALANCE : Vénus votre planète fétiche, s'invite chez vous, si vous êtes en couple : le besoin de réveiller votre relation s'impose comme une évidence. Quant aux âmes esseulées : une rencontre sérieuse arrivera avec l'appui de Jupiter en Gémeaux (autre signe d'air) vous ne mettrez pas beaucoup de temps pour installer cette relation.

SCORPION : Mercure/Mars/Saturne vous font les yeux doux, vous vous mettez réellement en route vers les changements indispensables à votre progression. Le travail et les sacrifices au quotidien ne vous feront pas peur. Vous êtes en pleine mutation ou régénération.

SAGITTAIRE : Vous se-

rez sur le qui-vive, vous ne prendrez pas d'engagement sans avoir des garanties écrites. Le mois requiert de la vigilance, la faute à Mercure en Vierge qui vous contrarie. Vous devez rester prudent dans vos dépenses, des imprévus risquent de vous tomber dessus. Mieux vaut prévenir que guérir.

CAPRICORNE : Votre curiosité sera accrue, vous aurez envie d'apprendre, d'évoluer par le biais de nouveaux défis professionnels. Vous pourriez être amené à changer de voie. Votre vie sociale sera extrêmement riche, votre charisme ne laissera pas indifférent. Vous serez enclin à vous mettre en lumière.

VERSEAU : Jupiter exacerbera votre créativité, ainsi que votre curiosité. Ultra-cérébral, vous serez à l'aise avec tout le monde, vous serez imprévisible et séduisant. Vous constaterez un regain d'énergie positive, très porteuse pour les mois à venir.

POISSONS : Vous vous laisserez bercer dans vos rêves, la rentrée sera un peu difficile, vous devrez

vous plonger dans la réalité de la vie et des obligations. Saturne bien installé chez vous : cela vous donnera le sentiment que tout est lourd, pesant. Heureusement la planète Mars qui séjournera en Cancer (signe ami) pen-

dant 8 mois : il compensera l'énergie nécessaire à vos projets.

Thérèse Legendre

Francine Godet
Magnétiseuse-Guérisseuse-Rebouteuse
Coupeuse de feu depuis 2002
Tél.: 06 95 01 97 79 Tarif libre min.25€ par adulte
De mes Mains avec mon Cœur
Sur RDV au centre de Bien-Être et de Santé
4, avenue du Bois d'Amour 44500 LA BAULE

Contactez-nous pour votre publicité :

Fabienne: 06 08 80 39 55
fabienne@labauleplus.com

Rozenn: 06 13 55 11 55
rozenn@labauleplus.com



TRAVAUX EN COURS À PORNICHET

LE CLOS
DES MOINES

9 CHEMIN AUX MOINES

5 Maisons d'Architecte
et un terrain à bâtir

23-25 AV DE PRIEUX

21 Appartements, 4 Villas

VILLA
RENAISSANCE

OFFRE SPÉCIALE Cuisine aménagée et équipée OFFERTE
du 1er juillet au 30 septembre 2024*



VAL PROMOTION

291 Bis, Av. du M^{al} de Lattre de Tassigny - 44 500 La Baule-Escoublac
www.val-promotion.fr | information@val-promotion.fr

06 31 344 444

*Offre valable dans la limite de 10 000 € HT pour la réservation d'une maison dans la résidence « Le Clos des Moines » à Pornichet, réservée aux réservataires ayant signé un contrat de réservation entre le 1/07/2024 et le 30/09/2024, sous réserve de la signature de l'acte de vente dans les délais prévus au contrat de réservation. Offre non cumulable avec d'autres offres en cours ou à venir. Détail des conditions auprès de votre conseiller et en Espace de Vente au 291 bis avenue de Lattre de Tassigny 44500 LA BAULE



ÉCOUTE ~ CONSEILS
QUALITÉ



rêve d'un lit
LITERIE • CHAMBRE • CANAPÉ

Parc de Villejames ~ 4 rue de la Briquerie
44350 GUÉRANDE ~ Tél. 02 40 42 10 10



Courrier des lecteurs

Réponse du Service Communication de la Ville de La Baule-Escoublac sur les travaux en bord de mer

Dans la rubrique « Courrier des lecteurs » en page 30 du N°242 de La Baule+ (août 2024), Madame Florence Couilleaux s'interroge sur les travaux en cours de réhabilitation de notre promenade de mer. Elle s'indigne notamment de la non-réouverture de la chaussée pendant la période estivale et fait la comparaison avec Pornichet. Dès son arrivée à l'Hôtel de Ville en juillet 2020, la nouvelle municipalité a immédiatement lancé le projet de requalification de la promenade de mer, engagement majeur de la campagne, et n'a eu depuis de cesse de communiquer sur son évolution. Ainsi, après la période de concertation publique, trois lettres d'information ont été diffusées ainsi que deux dépliants destinés aux riverains des travaux de la première phase leur détaillant les contraintes temporaires induites (plan de circulation, ramassage des ordures ménagères...). De même, Madame Couilleaux aurait pu assister à la troisième réunion publique qui s'est tenue à Atlantia-Jacques Chirac le 8 août dernier, en présence de près de 1 000 personnes, également diffusée en direct sur les réseaux sociaux. Cette date avait d'ailleurs été choisie afin de permettre à un maximum de résidents secondaires d'y assister. Au cours de cette réunion, point d'étape sur le projet et les travaux en cours, elle aurait obtenu toutes les réponses à ses interrogations.

De la sorte, elle saurait une fois pour toutes que la comparaison avec Pornichet n'a pas de sens. D'abord parce que le linéaire maritime concerné de notre voisine correspond seulement à un tiers de celui du nôtre. Ensuite, parce que Pornichet n'est pas confrontée aux mêmes problèmes que nous quant au perré (mur du remblai) : il est conçu totalement différemment, nettement moins haut et sans encorbellement, et se trouve de fait dans un meilleur état que le nôtre. Enfin, la municipalité

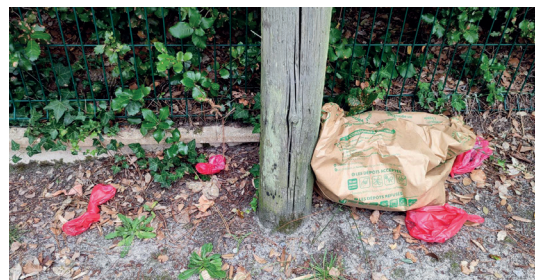
pornichétine a commencé à travailler sur ce projet lors de la précédente mandature alors que nous, nous sommes partis d'une page blanche parce que rien n'avait été étudié avant notre arrivée.

Nous avons alors découvert l'état de délabrement avancé du mur qui menace de s'effondrer par endroits sur la partie comprise entre les immeubles en vague et la piscine, avec la nécessité absolue de le renforcer. Le chantier en cours à La Baule-Escoublac est donc constitué de deux parties distinctes : la requalification de la promenade de mer avec les travaux de surface, comparables à ceux de Pornichet, et l'indispensable renforcement du perré qui joue de fait un rôle de digue. Si la première aurait pu permettre le retour à la circulation en période estivale pendant la trêve des travaux, la seconde rend au contraire impossible cette réouverture : tant que l'étalement en cours n'est pas terminé, la fragilité de l'ouvrage demeure trop importante. Mais que Madame Couilleaux se rassure : seule la première tranche du projet nécessite un tel renforcement. Ainsi, pour les trois qui suivront, la circulation sera bien rouverte sur les secteurs concernés pendant la trêve estivale des travaux. Et il ne lui aura pas échappé que le nécessaire a été fait pour que la plage et les établissements du secteur demeurent accessibles à tous les usagers, avec la mise en place de nombreux passages.

La municipalité est bien consciente des contraintes et des désagréments qu'engendre cet ambitieux projet de la réhabilitation de notre promenade de mer. Mais celui-ci s'avère être une nécessité, plébiscité par 87 % de l'ensemble des résidents Baulois dans un récent sondage IFOP qui a déjà été évoqué.

Service Communication de la Ville de La Baule-Escoublac.

Déjections canines...



Bonjour, la réglementation a-t-elle changé à La Baule, réputée ville balnéaire et de l'élégance ? Au vu de ces photos, on voit fleurir ces fleurs sauvages rouges, peu agréables et nauséabondes. Cela me désole et me met en colère de voir des propriétaires de chiens aussi sales et peu respectueux des agents publics chargés du nettoyage des rues. Comment ne pas s'étonner que les chiens soient interdits sur les plages. Et ne me dites pas que ce sont forcément les touristes car j'en vois fleurir à n'importe quelle période de l'année. **Richard (courriel)**

La Baule+ dans le Périgord



Une nouvelle photo de vacances nous est envoyée par Yves Copin et les enfants à Sarlat. Attention à ne pas abuser du foie gras ! Puis



ils vont dépenser leurs calories à la cascade d'Autoire... Merci pour ces clichés très sympathiques !



Remorques Utilitaires et Nautiques
Remorques Bagagères
Vans à Chevaux

VENTE
ENTRETIEN RÉPARATION TOUTES MARQUES



Tél : 02 40 61 61 60

ZI de Brais - 1 rue Fernand Nouvion - 44600 SAINT-NAZAIRE

du lundi au vendredi : 7h30 à 12h et 14h à 18h

www.remorquecotedamour.fr

Courrier des lecteurs

Réponse au docteur Reliquet.

En réponse à Vincent Reliquet « la carence en iode entraîne des conséquences désespérantes » (La Baule + N° 242 – Août 2024) : « I have a dream » Un dieu Iode nous est né, ou du Capitaine Haddock au Savant Philippulus. Membre de l'AFIS (Association française pour l'Information Scientifique), dont le but est de promouvoir la science et d'en défendre l'intégrité contre ceux qui déforment ses résultats ou lui attribuent une signification qu'elle n'a pas, j'ai beaucoup travaillé sur l'iode, avec entre autres des spécialistes mondiaux de la protection nucléaire. Et nous disposons de retours d'expériences et d'une bibliographie pléthorique venant du monde entier (et bien sûr du Japon et de la Corée). L'iode est un élément essentiel et il est d'importance capitale d'en consommer de petites quantités de manière constante. Car de fait sa carence est responsable non seulement du goitre endémique, mais également et entre autres, d'un retard de la croissance et du développement intellectuel, et du crétinisme. De là une des

injures mythiques du Capitaine Haddock, « Crétin des Alpes ! ». Le chimiste Jean-Baptiste Boussingault est le premier à suggérer, dès 1825, que le déficit en iode pourrait être la cause du goitre endémique, en proposant l'ajout d'iode au sel de table. Puis, j'ai été interpellé tout d'abord par : l'affirmation de l'utilisation « de l'iode radioactif pour fabriquer de l'électricité ». Non ! Mille fois non, il s'agit dans les centrales « nucléaires », d'un sous-produit de la fission des noyaux d'uranium ou de plutonium. Ah ! le rêve de la transmutation des métaux ... pouvoir fabriquer de l'or à partir du plomb... Eh bien non, ici on s'arrête à l'iode, radioactif bien sûr. Et la négation de l'effet Wolff-Chaikoff. Physiologiquement, il serait aussi aberrant de nier le rôle de l'insuline dans la régulation de la glycémie. Puis enfin et par inadvertance, j'ai trouvé une preuve de l'existence du dieu Iode dans ces deux extraits « Au Japon, il y a des populations qui mangent de l'iode à tous les repas, puisque ce sont des algues. Forcément, ils n'ont pas la même santé que nous, et pas le même niveau intel-

lectuel », et un peu plus loin « Les Japonais n'ont aucune maladie, voire beaucoup moins que nous, avec parfois même des centenaires. » Immédiatement j'ai associé ces deux assertions aux prédictions psychédéliques du prophète Philippulus que rencontre Tintin dans l'Étoile mystérieuse « Je vous annonce que la fin du monde est proche !... Tout le monde va périr !... Et les survivants mourront de faim et de froid !... Et ils auront la peste, la rougeole et le choléra ! » Sauf bien sûr s'ils ont une rencontre quotidienne avec les algues du dieu Iode, à en croire l'interviewé. Mais alors d'où viennent les sans algues, les 31 000 centenaires de France dont le nombre a été multiplié par 30 en 50 ans (INED Avril 2024) ? Nous nageons entre l'auto-hypnose et la désinformation active. Trêve de billevesées. Bien sûr l'iode est un élément essentiel et il est d'importance capitale d'en consommer de petites quantités de manière constante. Mais l'excès d'iode est tout aussi, voire encore plus nocif. Les expositions chroniques à des doses élevées d'iode d'origine alimentaire

traditionnellement décrites parmi les populations du Japon et de la Corée, comme souligné par l'interviewé, se traduisent par des augmentations substantielles des troubles de la thyroïde. Mais, pire encore, et cela est connu depuis des décennies, l'administration excessive d'iode au cours de la grossesse est toxique, pour les mamans (avec en particulier, une altération du transfert de l'iode au fœtus, et la réduction de la sécrétion lactée ...), et donc pour les bébés (moins de lait et moins d'iode, et de là le risque majeur d'une hypothyroïdie congénitale transitoire, voire semi-définitive). « I have a dream » ... mais non, le dieu Iode de l'électricité, de l'intelligence et de l'immortalité n'existe pas. **François Hubert, toxicologue. La Baule.**

Nos chers toutous.

Non, je ne vous parlerai pas des déjections canines que l'on trouve encore sur les trottoirs à cause de l'incivilité de quelques personnes, mais de l'insécurité au marché de La Baule, notamment en période d'affluence, causée par ces adorables « boules de poils » souvent imposantes. Ma femme a été « mise au sol » par un petit

spécimen qui devait avoisiner les 50 kilos et nous avons été bousculés plusieurs autres fois. Je suis bien conscient que la maîtrise d'un chien n'est pas toujours facile lorsque l'on est occupé à regarder un étal, surtout quand deux chiens se disent bonjour. Doit-on envisager une garderie pour chiens à l'entrée du marché ? Cette réflexion n'est pas la réaction de quelqu'un qui n'aime pas les animaux, mais un simple constat d'insécurité pour les personnes âgées dont je fais partie.

Yves Briand (La Baule)

Après Vienne, les valse de La Baule.

Une très belle plage. Un temps souvent agréable. Presque hors effets du réchauffement climatique. Un taux de CO2 largement compensé par l'air du large. Pas de pénuries d'eau. De nombreuses offres culturelles, avec des domaines relativement méconnus. Parmi toutes celles-là, il en manquait une. Heureusement les commerces de tous types ont pris l'initiative de « concerts », peut-être pas très symphoniques, mais avec chaque jour un nouvel « opus » qu'on pourrait traduire par « valse des étiquettes ». Ras-

surez-vous, ni Tchaïkovski, ni Johann Strauss, n'ont pris part à la composition de ces œuvres quotidiennes que chacun peut goûter lors des compositions de menus familiaux, ainsi que de plaisirs à offrir aux enfants gourmands qu'on n'a pas envie de priver dans cette courte période de vacances. Nous sommes dans une nouvelle galaxie, celle de la démesure aux limites indéfinies. Ces « présentations artistiques » sont également et heureusement complétées par des enseignements subliminaux, qui traitent de l'art et de la manière de prendre plaisir à être pris pour des demeurés, ou autres qualificatifs peu flatteurs. Du côté « spectateurs » ou acheteurs. Certains aiment et se délectent en affichant une complicité qui leur procure un plaisir, celui d'être considérés comme un « riche » pendant une courte période. Mais côté « acteurs » ou commerçants. Tous ces virtuoses de la valse des prix oublient qu'ils sont en train de se saborder, ou de tuer la poule aux œufs d'or, sauf si le « quoi qu'il en coûte » vient à la rescousse. Évidemment, toujours à la charge des mêmes demeurés, maintenant diplômés.

J-F Bonnin (courriel)

VILLE DE

La Baule

ESCOUBLAC

AGENDA

SEPTEMBRE

2024

Programme complet et détaillé sur Internet et les réseaux sociaux

CULTURE

Jusqu'au 29

Lucio Mosner
Résidence d'artiste - Musée Boesch
Exposition : Lou Albert-Lasard
«1885-1969 - Un si long parcours »
Musée Boesch

7 au 22

Exposition « L'art au gré des chapelles »
Espace culturel chapelle Ste-Anne
+ d'infos : labau.fr

21

Céline part en live
Palais des congrès J. Chirac - Atlantia - 20h30
+ d'infos : atlantia-labaule.com

21

Journées du patrimoine de La Baule-Escoublac
- Visite de l'hôtel de ville
- Visite de la bibliothèque Henri Queffelec et de son salon de lecture
- Visite guidée de la forêt
+ d'infos : labau.fr

21

Visites guidées avec l'Office de Tourisme
- La Baule et le chemin de fer (À vélo)
- Quartier du centre-ville
- Quartier de la Baule les Pins
+ d'infos : labauguerande.com

22

Journées du patrimoine de La Baule-Escoublac
- Visite de l'hôtel de ville
- Visite du musée Boesch
+ d'infos : labau.fr

22

Visites guidées avec l'Office de Tourisme
- La Baule et le chemin de fer (À vélo)
- Quartier du centre-ville
- Quartier de la Baule les Pins
+ d'infos : labauguerande.com

VIE DE QUARTIER

7

Permanence municipale mobile : Les élus à votre écoute
Place de la Victoire - 11h30

27

Conseil municipal
Salle du conseil et Facebook Live - 18h

ANIMATION

21

Journées du patrimoine de La Baule-Escoublac
Observation du ciel et conférences
Maison des associations d'Escoublac 20h30
+ d'infos : pecheursdetailles.com

23 au 25

Les Océanes La Baule
Palais des congrès Atlantia
Inscriptions et renseignements : les-oceanes-atlantique.com

SPORT

4

Match de basket Pro stars
Le Mans vs Stade Rochelais
Complexe sportif Jean Gaillardon - 20h
+ d'infos : 02 40 24 34 44

28 et 29

Triathlon Audencia Nantes
Baie de La Baule
+ d'infos : triathlon-audencialabaule.com

29

Match de Rugby
RC Baulois vs RC Pays d'Ancenis
Complexe sportif Jean Gaillardon - Les Salines - 15h
+ d'infos : rcbaulois.ffr.fr

© 2024 Ville de La Baule-Escoublac

@VilleLaBaule

#VivreAuPaysDesVacances labau.fr

Travaux sur le remblai de La Baule.

Dans un récent article dans la presse hebdomadaire, le maire de la Baule annonce que la première tranche du projet entre les immeubles en vague et Lajarrige, longue de 1,4 km sur les 5,4 kms du projet global va s'échelonner jusqu'à 2029. Cette tranche aura donc mis 6 ans à être réalisée ! On veut bien croire que certaines autorisations officielles soient longues à obtenir mais on ne peut manquer de se poser des questions sur le choix des entreprises chargées de la conception et de la réalisation de ce projet. Par comparaison, la ré-

alisation du viaduc de Millau aura duré 3 ans pour une longueur de 2,5 kms ! Et il n'est pas besoin de comparer la difficulté et la complexité de ces deux projets !

Patrick David (courriel)

Sécurité à La Baule

Je suis arrivée à La Baule et je souffle un peu ! Merci au maire, Franck Louvrier, aux policiers et aux pompiers, de rendre la ville accueillante et en sécurité. Ici, il n'y a pas ces gens dangereux, on vit normalement. Amitiés.

Marie-Thérèse Baret.

L'Atelier du Goût

Le Pouliguen

Salle de la Duchesse Anne

Le Pouliguen

15h30 à 16h30

Plus d'infos sur : atelierdugout44.fr

septembre

Jeudi 26

Guillaume MENAND
GM CHOCOLAT - Pornichet

octobre

Jeudi 03

Rémi FOUCHARD
LA PTITE FRANQUETTE - Guérande

Démonstrations culinaires

par des chefs de la région

L'Atelier du Goût sera présent au forum des associations le samedi 7 septembre 2024 de 10h à 18h à la salle des fêtes du Pouliguen.

C'est avec plaisir que nous vous accueillerons pour plus d'informations et pour les inscriptions.

Les bébés ont de saines lectures

Merci à Marc Lévy de nous adresser cette photo : les bébés qui découvrent la lecture avec La Baule+ seront intelligents et cultivés, on n'en doute pas !

**Pour nous écrire :
redaction@
labauleplus.com**



**VOTRE SPÉCIALISTE
NEUF & RÉNOVATION
DEPUIS 1978**

ISOLATION THERMIQUE
par mousse projetée
CHAPES FLUIDES
CARRELAGES
PIERRES
REVÊTEMENTS
SOL SOUPLE (PVC - LINO)
PARQUETS



Parc de Villejames - 17, rue la Pierre - **GUÉRANDE** - Tél. : 02 40 24 83 47 - www.moricet.fr

Notre lointain futur remblai sous les eaux en 2050 ?

Monsieur Louvrier, maire de La Baule mais aussi directeur de la publication du magazine d'information municipale, nous indique dans cette dernière, à propos de la promenade de la mer, « après une période de gestation plus ou moins longue ». Pour ma part, j'ai plutôt le sentiment que cette période est singulièrement très longue puisque cela fait au moins trente années que ce projet fait l'objet de déclarations et plans divers sans cesse reportés. Si La Baule dispose de bien des atouts, le remblai est une véritable catastrophe indigne du rang auquel prétend notre ville. Un patchwork de rustines de goudrons, des trous, des bosses, des garde-corps rouillés, des vélos et motos en tous sens encombrant le passage, des hottes des restaurants de plage parfaitement hideuses qui soufflent leur relent de friture sur les promeneurs, des barres d'immeubles qui dans d'autres « quartiers » font l'objet de démolition... et, pour parachever ce tableau idyllique, une barrière d'éoliennes qui tuent pour des décennies les rêves d'infini de nos enfants. C'est tout simplement pitoyable. Nous sommes bien loin d'un bord de mer tel que celui d'Arcachon ! Même Saint-Nazaire a refait avec bonheur son bord de mer,

Pornichet a enfin réalisé son remblai en deux phases d'un an hors périodes estivales. Je me souviens de La Baule dans les années 1960 et 1970. Uniquement de belles demeures en bord de mer (que l'on ne trouve plus qu'à l'intérieur), des restaurants en rez-de-chaussée avec terrasses qui apportaient de la vie sur cette avenue, et non ces horribles cabanons qui envahissent la plage et dégradent la vue sans apporter la moindre activité au niveau du remblai (l'exemple d'Arcachon en ce sens est édifiant). Enfin la première tranche de 1,4 km est lancée ! Elle doit s'échelonner sur 4 années avec dès aujourd'hui l'interdiction de circuler pendant la période estivale ! De qui se moque-t-on ? De plus en plus fort, la fin des travaux pour les quatre phases est attendue pour 2032, dans huit années ! Il y a vraiment de quoi être fier ! Quelles que soient les difficultés de ces travaux, un tel délai est absolument déraisonnable. Quant au coût final en 2032, il sera intéressant de rappeler alors les prévisions !

Le peu qui a été réalisé au niveau des « vagues » montre un trottoir et une chaussée en enrobé noir. Ce n'est certes pas très heureux et laisse craindre de bien mauvais choix pour la suite. Je ne peux que profiter de mon billet d'humeur (Monsieur Labarrière que j'apprécie n'est pas

le seul à ressentir quelques irritations de temps à autre) pour aborder l'insupportable bourrage de crâne que nous subissons sur bien des sujets, mais aussi sur le climat. Depuis août 2023 jusqu'à aujourd'hui, je crois pouvoir affirmer que je n'ai jamais vu une si longue période autant arrosée et fraîche que celle-ci. Cela n'empêche pas nos médias de nous rabâcher à longueur de temps « sécheresse et canicule » ! Mais, si comme on nous l'annonce tous les jours les prévisions des joyeux plaisantins du GIEC sont sérieuses, pourquoi les investisseurs, les banquiers qui prêtent dans le monde entier comme en Floride ou ici pour des projets de constructions au ras des flots sont-ils sourds à ces propos alarmistes ? La montée des eaux qui nous attend ne touchera pas La Baule ? Nous ne pouvions pas profiter de cette opération sur le remblai pour surélever ce quai de quelques centimètres ? C'est ballot ce manque d'anticipation ! Ou s'agit-il simplement d'un peu de bon sens ?

François Pauc (La Baule)

Compte rendu d'une exposition.

À chacun de nos passages à la Baule, nous vous lisons avec plaisir. Nous avons un regret. Pourquoi ne parlez-vous pas des expositions à la chapelle Sainte Anne ou au musée

Boesch ? Elles sont très souvent de qualité. Prenons l'exemple de cet été avec l'exposition Jean Cocteau « un touche-à-tout de génie », pas un mot ou une photo ou une interview de l'organisateur. Merci de penser aux amateurs d'Art. Franck Louvrier répondait dans le numéro d'août à un lecteur qui regrettait le retard de la Baule sur Deauville. Nous le rejoignons. Il y a de belles expositions à La Baule et on n'a pas à rougir. Amicalement.

Pascal et Catherine Jan

(courriel)

Merci pour votre message auquel nous répondons bien volontiers. Nous traitons souvent de la vie culturelle sur la presqu'île. Certes, nous le faisons gracieusement, toutefois nous sommes contraints par le nombre de pages, qui est susceptible de varier en fonction des recettes publicitaires. La Baule+ est un journal privé, qui ne reçoit aucune subvention, et c'est la publicité des commerçants et artisans qui

permet de financer son élaboration, l'écriture, la mise en page, l'achat du papier (45 000 exemplaires l'été), l'impression, l'encre, la distribution... L'augmentation a été sévère depuis le confinement et le prix du papier n'a pas baissé. Donc, 4, 8 ou 12 pages en moins, ou en plus, c'est aussi moins, ou davantage, d'articles. Par ailleurs, en ce qui concerne l'exposition Jean Cocteau, nous vous précisons que son organisateur ne nous a pas contactés.

Ets Allo Peinture Rénovation

Prix très intéressants TARIFS FORFAITAIRES*

Peinture sur toiture..... **1 300 €**
Peinture façade..... **790 €**
Peinture pignon..... **790 €**
Nettoyage de toiture..... **300 €**
Nettoyage sur pignon..... **180 €**

Nettoyage sur façade..... **150 €**
Nettoyage dallage..... **80 €**
Nettoyage gouttières..... **100 €**
• Nettoyage de vérandas
• Travaux de maçonnerie et plomberie
• Couverture

* Selon surface voir conditions et devis

Peinture de grande qualité garantie 10 ans de bonne tenue

6 JOURS
SUR 7

06 62 26 10 02
Siret 804677 565 00017

1 bis La Renaudière
VIGNEUX DE BRETAGNE



Commerçants, artisans : faites-vous connaître, fidélisez vos clients, cultivez votre notoriété...

La communication est essentielle et toutes les grandes marques l'ont compris. Le temps de mémorisation d'une publication sur les réseaux sociaux est en moyenne de 7 secondes. La radio offre un excellent rapport qualité - prix pour des commerçants et des artisans locaux. Kernews propose des offres adaptées aux annonceurs locaux qui s'engagent à un rapport coût performance inédit, avec une présence sur les ondes et en numérique.

L'étude « Profit Ability 2 - The New Business Case for Advertising » révèle que près de 60 % des effets profitables de la publicité se produisent entre quatorze semaines et

deux ans. Elle positionne la radio sur le podium des médias qui génèrent le meilleur retour sur investissement, loin devant le display, Facebook ou Youtube, à court et à long terme.

Parmi dix médias, l'audio se classe deuxième en ROI (retour sur investissement) à court terme et troisième en ROI global, surpassant toutes les plateformes numériques.

Retour sur investissement à court terme : 1/ Presse écrite ; 2/ Radio ; 3/ Paiement par clic.
Retour sur investissement à long terme : 1/ Presse écrite ; 2/ Télévision linéaire ; 3/ Radio.

Auditoire global de Kernews : 72 800 auditeurs en Loire-Atlantique (Source : EAR Local Médiamétrie Septembre 22 - Juin 24 - 13 ans et+)

Contactez-nous pour votre publicité :

Fabienne: 06 08 80 39 55
fabienne@labauleplus.com

Rozenn: 06 13 55 11 55
rozenn@labauleplus.com

GOLF LA BAULE

APPRENDRE, S'ENTRAÎNER, SE PERFECTIONNER,
UN ACCOMPAGNEMENT PERSONNALISÉ
AVEC NOS ENSEIGNANTS PROFESSIONNELS.

ACADÉMIE DE GOLF
À PARTIR DE 225€ PAR AN ⁽¹⁾
1 HEURE DE COURS PAR SEMAINE
ACCÈS AUX 3 PARCOURS ⁽²⁾

B
GOLF INTERNATIONAL
BARRIÈRE
LA BAULE

02 40 60 46 18 • www.golfbarriere-labaule.com

(1) Sur la base de la formule Golf Loisir (1h de cours par semaine avec un enseignant professionnel).
(2) Une fois le niveau d'autonomie de jeu atteint. Photo : Dimitri Lundt



Les évolutions de la rentrée 2024 :
- Une radio davantage musicale avec plus de proximité, une grille fixe, avec des rendez-vous réguliers et récurrents, pour accompagner au quotidien les habitants du littoral de Loire-Atlantique.
- La matinale de Kernews évolue en renforçant son ancrage de proximité avec un flash local toutes les 30 minutes entre 4h00 et 9h00.
- La programmation musicale est largement reconnue comme performante, généraliste et diversifiée pour séduire un large public avec comme cœur de cible les actifs, 35 – 65 ans.

Grille des programmes de Kernews – Rentrée 2024

Du lundi au vendredi

4h00 : Flash local 4h02 : Météo	7h30 : Flash local 7h32 : Flash national 7h34 : Météo 7h35 L'histoire d'un titre avec Dominique Duforest 7h50 : Horoscope	12h38 : Météo
4h30 : Flash local 4h32 : Météo		13h-16h : La musique est en non-stop !
5h00 : Flash local 5h02 : Flash national 5h04 : Météo	8h00 : Journal local 8h05 : Journal national 8h09 : Météo 8h20 : Le pronostic hippique de Tom Kazak	16h-20h : L'IA prend le pouvoir et balance tout !
5h30 : Flash local 5h32 : Flash national 5h34 : Météo 5h50 : Horoscope	8h30 : Flash local 8h32 : Flash sport 8h34 : Météo 8h50 : Horoscope	Elle s'appelle Pixelle GPT : l'intelligence artificielle devient animatrice de radio avec sa voix envoûtante : elle scrute les réseaux, elle parle de vous, elle écoute tout et balance tout !
6h-10h : La matinale avec Yannick Urrien : infos pratiques, gros plan sur la vie locale et infos toutes les 30 minutes	9h00 : Flash local 9h02 : Flash national 9h04 : Météo 9h50 : Horoscope	16h00 : Flash local 16h02 : Météo
6h00 : Journal local 6h03 : Flash national 6h05 : Météo 6h20 : Le pronostic hippique de Tom Kazak	10h-13h : Anthony Bisson : vie pratique, sorties et bons plans	17h00 : Flash local 17h03 : Flash national 17h03 : Météo 17h45 : L'histoire d'un titre avec Dominique Duforest
6h30 : Flash local 6h32 : Flash national 6h34 : Météo 6h50 : Horoscope	10h00 : Flash local 10h04 : Météo 10h05 : L'histoire d'un titre avec Dominique Duforest 10h50 : Horoscope	18h00 : Journal local 18h04 : Flash national 18h06 : Météo 18h45 : Flash sport
7h00 : Journal local 7h03 : Flash national 7h05 : Météo 7h20 : Le pronostic hippique de Tom Kazak	12h30 : Journal local 12h34 : Journal national	19h00 : Journal local 19h04 : Journal national 19h08 : Météo

Samedi et dimanche

6h - 9h : Musique et infos	7h20 : Le pronostic hippique de Tom Kazak	8h30 : Flash local 8h32 : Flash sport 8h34 : Météo 8h50 : Horoscope
6h00 : Journal local 6h03 : Flash national 6h05 : Météo 6h20 : Le pronostic hippique de Tom Kazak	7h30 : Flash local 7h32 : Flash national 7h34 : Météo 7h35 L'histoire d'un titre avec Dominique Duforest 7h50 : Horoscope	9h – 10h : L'invité de Yannick Urrien Yannick Urrien reçoit une personnalité pour une interview sans langue de bois
6h30 : Flash local 6h32 : Flash national 6h34 : Météo 6h50 : Horoscope	8h00 : Journal local 8h05 : Journal national 8h09 : Météo 8h20 : Le pronostic hippique de Tom Kazak	9h00 : Flash local 9h02 : Flash national 9h04 : Météo 9h50 : Horoscope
7h00 : Journal local 7h03 : Flash national 7h05 : Météo		Journée : idem semaine



JOURS	HAUTE MER						BASSE MER			
	matin	haut.m	coeff.	soir	haut.m	Coeff	matin	haut.m	soir	haut.m
Vendredi 06	06 59	5,65	83	19 08	5,71	81	01 35	1,26	13 41	1,35
Samedi 07	07 24	5,54	78	19 33	5,54	78	02 03	1,42	14 10	1,52
Dimanche 08	07 50	5,38	71	19 59	5,31	66	02 31	1,63	14 41	1,73
Lundi 09	08 17	5,15	61	20 28	5,02	56	03 01	1,87	15 16	1,98
Mardi 10	08 49	4,87	50	21 02	4,68	44	03 36	2,15	15 59	2,26
Mercredi 11	09 31	4,55	39	21 55	4,31	33	04 23	2,44	16 56	2,52
Jeudi 12	12 34	4,29	29	----	---	--	05 26	2,68	18 10	2,64
Vendredi 13	01 32	4,22	28	14 06	4,56	31	06 50	2,73	19 38	2,50
Samedi 14	02 42	4,53	37	15 02	4,95	45	08 18	2,47	20 56	2,07
dimanche 15	03 32	4,93	54	15 48	5,41	64	09 27	1,98	21 55	1,52
Lundi 16	04 14	5,34	74	16 28	5,85	83	10 19	1,44	22 44	0,99
Mardi 17	04 51	5,73	91	17 06	6,24	99	11 06	0,95	23 30	0,57
Mercredi 18	05 27	6,03	105	17 44	6,49	110	11 51	0,57	----	---
Jeudi 19	06 01	6,21	113	18 20	6,58	115	00 14	0,32	12 35	0,38
Vendredi 20	06 36	6,23	114	18 56	6,46	112	00 57	0,27	13 19	0,38
Samedi 21	07 10	6,09	107	19 32	6,15	102	01 39	0,44	14 03	0,59
Dimanche 22	07 43	5,81	94	20 07	5,69	86	02 23	0,78	14 49	0,98
Lundi 23	08 17	5,44	77	20 45	5,16	67	03 10	1,26	15 40	1,47
Mardi 24	08 55	5,01	87	21 30	4,62	48	04 00	1,79	16 38	1,97
Mercredi 25	09 45	4,57	40	----	---	--	05 00	2,28	17 49	2,34
Jeudi 26	01 21	4,35	35	14 02	4,55	33	06 16	2,58	19 12	2,45
Vendredi 27	02 34	4,50	34	15 02	4,79	39	07 39	2,57	20 34	2,25
Samedi 28	03 24	4,73	45	15 41	5,03	51	08 55	2,30	21 35	1,92
Dimanche 29	03 54	4,96	57	16 04	5,26	64	09 51	1,95	22 22	1,62
Lundi 30	04 14	5,20	69	16 25	5,49	73	10 35	1,66	23 01	1,40

L'Association des plaisanciers du port de La Baule - Le Pouliguen lance le réseau de prévention Vigieboat



Face à la recrudescence des vols, des actes de vandalisme et des incidents divers sur les bateaux ces dernières années, l'Association des Plaisanciers du Port de La Baule - Le Pouliguen (APBP) a décidé de réagir en mettant en place une nouvelle initiative de surveillance collective baptisée Vigieboat. Ce réseau de prévention vise à renforcer la sécurité dans les ports en encourageant les plaisanciers à surveiller non seulement leur propre bateau, mais également ceux de leurs voisins de ponton. Basé sur un principe de solidarité, Vigieboat invite chaque plaisancier à être vigilant sans pour autant empiéter sur la vie privée des autres propriétaires.

Afin de garantir un équilibre entre sécurité et discrétion, une charte a été élaborée, précisant que les participants ne doivent en aucun cas intervenir directement, sauf en cas d'urgence nécessitant une assistance à une personne en danger. Leur rôle se limite à alerter le propriétaire du bateau concerné, la capitainerie et, si besoin, les forces de l'ordre. Afin de renforcer cette initiative, un logo Vigieboat a été conçu et pourra être apposé sous forme d'auto-collant sur les bateaux des participants. L'idée est de dissuader les potentiels malfaiteurs en affichant clairement l'existence de cette vigilance collective. En complément, le réseau s'appuiera sur un groupe WhatsApp privé, réservé aux membres de l'APBP.

Solutions des jeux

	1	2	3	4	5	6	7	8	9
I	D	E	S	A	B	U	S	E	E
II	I	S	E	R	E		I	V	G
III	A	T	R	I	U	M		I	R
IV	P	A	V	A	R	O	T	T	I
V	A	M	I		R	U	R	A	L
VI	S	I		M	E	S	A		L
VII	O	N	C	E		S	I	M	A
VIII	N	E	F		B	U	T	O	R
IX	S	T	A	D	E		S	U	D

La Baule + est édité par la SARL La Baule Plus : 1 bis, allée du Parc de Mesemena, 44500, La Baule. Téléphone : 02 40 60 77 41

Courriel : redaction@labauleplus.com

Sarl au capital de 4600,00 € - RCS ST NAZAIRE : 452 575 285 - APE : 5814Z
Imprimé par AG Roto (Eure)
Tirage : 35 000 exemplaires.
Directrice de la publication : Fabienne Brasseur
Journaliste : Yannick Urrien
ISSN : 1767-6150 - Dépôt légal à parution.
Publicité : Fabienne Brasseur au 02 40 60 77 41 ou fabienne@labauleplus.com



**CASINO
BARRIÈRE**
LA BAULE

**PIÈCE
D'IDENTITÉ
OBLIGATOIRE**

02 40 11 48 28
[f casinobarrierelaule](https://www.casinobarrierelaule.com)
[i casinolaule.barriere](https://www.casinolaule.barriere.com)

13

Du 9 au 21 septembre

Vendredi 13 dure 13 jours.



1 BMW CE 02 à gagner
dans votre casino

**BMW
MOTORRAD**

**+18 | LES JEUX D'ARGENT ET DE HASARD PEUVENT ÊTRE DANGEREUX : PERTE D'ARGENT, CONFLITS FAMILIAUX, ADDICTION...
RETROUVEZ NOS CONSEILS SUR JOUEURS-INFO-SERVICE.FR (09 74 75 13 13-APPEL NON SURTAXÉ)**

CapAtlantique La Baule-Guérande Agglo lance 8 millions de travaux sur ses réseaux d'eau



CapAtlantique La Baule-Guérande Agglo lance plusieurs grands chantiers d'amélioration et de réhabilitation des réseaux d'eaux usées, d'eaux potables et pluviales à La Baule-Escoublac, Mesquer, La Turballe, Piriac-sur-Mer et Batz-sur-Mer. Ces travaux visent à réhabiliter et à renouveler plus de 10 kilomètres de canalisations pour un investissement de près de 8 millions d'euros. L'objectif poursuivi par l'Agglo en renouvelant ces réseaux qui, pour certains, ont plus de 70 ans, est de lutter contre les fuites en évitant les casses, d'améliorer l'exploitation du réseau d'eau potable, et de rendre étanche le réseau d'eaux usées afin de lutter contre les eaux parasites et la pollution des milieux naturels.

La Baule-Escoublac : avenue et impasse des Trois Fontaines, et avenue Guy de la Morandais jusqu'à mi-mars 2025. Durant les travaux, les 3 rues seront barrées avec la mise en place d'une déviation.

Mesquer : avenue de Bretagne, rue des sports et rue de Saint-Molf jusqu'à début janvier 2025. Les rues seront barrées avec la mise en place d'une déviation, sauf pour la rue de Saint-Molf, dont les travaux débuteront à partir du mois de novembre, qui sera en circulation alternée. Pour ces deux communes, la collecte des ordures ménagères sera assurée grâce à des bacs collectifs provisoires mis à disposition des riverains aux abords des chantiers (pour Mesquer : rue du 8 Mai et angle des rues des Sports/route des Gauches). Les lignes de transports scolaires seront maintenues, mais déviées.

La Turballe : rue Colbert, à compter du 12 septembre 2024 et jusqu'à mi-février 2025. La rue sera barrée avec la mise en place d'une déviation. Cependant, la collecte des ordures mé-

nagères se fera normalement.

La Turballe / Piriac-sur-Mer : secteur de Lérat, boulevard de Belmont et avenue Louis Clément à compter du 23 septembre 2024 et jusqu'à fin avril 2025. Durant la durée des travaux, les rues seront barrées avec la mise en place d'une déviation. La collecte des ordures ménagères sera effectuée le matin avant 8h, il sera demandé aux riverains de déposer leurs bacs du côté de la voie ouverte à la circulation pour faciliter le ramassage des bacs par les agents. Pour ces 2 secteurs, rue Colbert et Lérat, les lignes régulières des transports publics seront détournées et un passage sera laissé pour le ramassage scolaire qui se fera normalement.

Batz-sur-Mer, village de Trégat, à compter du 18 septembre 2024 et jusqu'à mi-janvier 2025. Durant les travaux, les rues du centre du village seront barrées avec la mise en place d'une déviation. La collecte des ordures ménagères sera assurée grâce à des bacs collectifs provisoires mis à disposition des riverains aux abords des chantiers.

Fête de la Mer

21-22 septembre 2024



**Samedi 21 à 21h
concert gratuit
Les Vrillés
Rock Celtique**

PORT DE KERCABELLEC - MESQUER

**Animations gratuites • Démonstrations nautiques
Parades de vieux gréements • Marché d'artisans
Expositions • Concert rock celtique • Buvette et restauration**


Association Le Défi du Trait


Ville de Mesquer

Programme complet & renseignements :
www.fetedelamer.org



CRÉATION | RÉNOVATION | DÉPANNAGE | ENTRETIEN

donnez vie à vos rêves



www.revesdo.fr

06 58 19 66 46
contact@revesdo.fr



Stéphane GUENO

Spécialiste dans le domaine de
la construction de piscines, de la rénovation
et de l'entretien DEPUIS 13 ANS.

Stéphane GUENO vous accompagne dans votre projet de construction de piscines, installation de spas et saunas, entretien & dépannage de toutes installations.

**L'HIVERNAGE DE VOTRE PISCINE EST UNE ÉTAPE IMPORTANTE,
n'hésitez pas à me contacter pour planifier la fermeture.**



Laforêt La Baule

Agence du Grand Large

LE RENOUVEAU D'UNE AGENCE HISTORIQUE SUR LA PRESQU'ÎLE



La force du réseau préféré des Français



Edouard Caballe, directeur d'agence, et Patricia Lepeltier Buyck, conseillère immobilier

Édouard Caballe, directeur d'agence, est un ancien notaire, et Patricia Lepeltier Buyck, conseillère, a plus de trente ans d'expérience sur le marché immobilier de la presqu'île.

« Après quelques années de doute sur le rôle des agences, les vendeurs, comme les acheteurs, ont compris que, dans un marché fluctuant et instable, l'agence immobilière revient au centre du jeu. Nous nous sommes adossés au réseau préféré des Français, Laforêt, pour apporter le meilleur service aux habitants de la presqu'île. Nous avons voulu nous installer au centre-ville de La Baule parce que nous sommes convaincus que la proximité physique est un gage de confiance. Les normes et les lois sont de plus en plus complexes et contraignantes, et l'agent immobilier doit offrir à sa clientèle, une sécurité de tous les instants, de la prise de mandat à la signature de l'acte authentique. »

Édouard Caballe

« Plus que jamais, dans un marché fluctuant, l'estimation doit être correcte, tout en sachant qu'elle est une photographie exacte du marché à l'instant T. Nous mettons un point d'honneur à accompagner nos clients, à chaque instant, en les informant, sur l'évolution des normes et des lois, et en étant soucieux des intérêts du vendeur et de l'acheteur, qui ne sont pas contradictoires, car le vendeur veut vendre son bien au prix du marché, dans des courts délais, et l'acheteur veut trouver le bien de ses rêves, également au prix du marché. »

Patricia Lepeltier Buyck

Maison T5 La Baule-Escoublac
597 000 €
109 m² - 5 pièces - 3 chambres



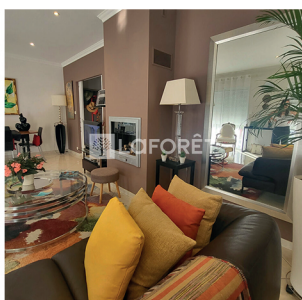
La Baule secteur calme et boisé, maison récente (2021) offrant une belle pièce de vie traversante cuisine ouverte sur 2 terrasses, un cellier, une chambre parentale au rdc, salle d'eau et wc. A l'étage : deux chambres, salle de bains et wc. Jardin clos et paysagé. Stationnement pour deux véhicules possibles.
Classe énergie A - Classe climat A
Honoraires à la charge de l'acquéreur inclus : 2,93 % soit 580 000 € honoraires exclus.
Mentions légales et barèmes de l'agence.

Appartement T4 Pornichet
1 356 000 €
102.71 m² - 4 pièces - 3 chambres



A proximité immédiate de la Thalasso de Pornichet dans une copropriété de charme face mer, ce superbe duplex de 127 m² habitable vous offre un environnement premium. Une terrasse sur chaque niveau permet de contempler cette magnifique vue sur la mer. Trois chambres, séjour salon, cuisine, deux salles d'eau. Concernant le stationnement, un parking ainsi qu'un garage fermé est à votre disposition. Un accès privatif de la copropriété à une petite plage de sable fin.
Classe énergie D / Classe climat B
Honoraires partagés entre le vendeur et l'acquéreur. Honoraires à la charge de l'acquéreur inclus dans le prix affiché : 2,11 % soit 1 328 000 € honoraires de l'acquéreur exclus.
Mentions légales et barèmes de l'agence.

Maison T4 La Baule-Escoublac
724 500 €
120 m² - 4 pièces - 3 chambres



Dans un charmant ensemble immobilier sur une belle parcelle de 825 m² parfaitement paysagée, cette maison offre tout confort. Elle propose des pièces de vie lumineuses le tout de plain-pied. Le bien est parfaitement entretenu et propose : entrée, séjour/salon, trois chambres (1 utilisée comme bureau), cuisine avec espace repas, buanderie, garage, carport, cabanon. Pas de travaux ne sont à prévoir. Sa situation est idéale, les commerces de La Baule étant accessibles à pied.
DPE Classe énergie C / Classe climat C
Honoraires à la charge de l'acquéreur inclus : 5,00 % soit 690 000 € honoraires exclus.
Mentions légales et barèmes de l'agence.

Maison T9 Pornichet
936 000 €
205 m² - 9 pièces - 5 chambres



Magnifique villa de caractère au cœur de Pornichet où tout se fait à pied tout en étant au calme. Cette propriété unique de 205 m² offre de beaux volumes sur 3 niveaux et un jardin entièrement clos avec garage, dépendances et un grand parking. Un cachet indéniable pour les amateurs de belles pierres.
Honoraires à la charge de l'acquéreur inclus : 4,00 % soit 900 000 € honoraires exclus.
DPE Classe énergie E / Classe climat E
Mentions légales et barèmes de l'agence.

Maison T4 La Baule-Escoublac
846 000 €
100 m² - 4 pièces - 3 chambres



Dans un écrin de verdure cette jolie maison 1960 d'environ 100 m² idéalement située propose : Au rez-de-chaussée : une entrée, pièce de vie, une chambre, un wc, une salle de bains, cuisine et buanderie. Au 1er : un palier, deux chambres, un wc, pièce (possible SDE) Garage. Le tout sur un terrain joliment arboré de plus de 500 m².
Classe énergie D / Classe climat D
Honoraires à la charge de l'acquéreur inclus : 4,44 % soit 810 000 € honoraires exclus.
Mentions légales et barèmes de l'agence.

Appartement T2 La Baule-Escoublac
336 000 €
36.3 m² - 2 pièces - 1 chambre



Dans une résidence de standing au sein d'un magnifique parc arboré avec vaste espace piscine, cet appartement T2 vous offre une ambiance chaleureuse car parfaitement rénové et décoré avec goût. Situé au dernier étage et sur sa terrasse de 65 m², vous découvrirez un panorama exceptionnel sur la copropriété. Il se compose d'une entrée avec rangements, une pièce de vie avec prolongement sur une vaste terrasse de 65 m², une chambre avec accès terrasse, salle d'eau, wc. Une place de parking extérieure complète ce bien.
Classe énergie E / Classe climat B
Honoraires à la charge de l'acquéreur inclus : 5,00 % soit 320 000 € honoraires exclus.
Mentions légales et barèmes de l'agence.

Laforêt La Baule - Agence du Grand Large
49 avenue du Général de Gaulle. Téléphone : 02 40 11 01 40
<https://www.laforet.com/agence-immobiliere/labaule-escoublac>

